

ZARZĄDZENIE NR WO/159/21
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży samochodowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w dt żyta w wysokości:

a) dla gruntów ornych:

Klasa gruntu	Stawka
IIIa	3 dt
IIIb	2,5 dt
IVa	2 dt
IVb	1,5 dt
V	1 dt
VI	0,5 dt

b) dla użytków zielonych:

Klasa gruntu	Stawka
III	3 dt
IV	2 dt
V	1 dt
VI	0,5 dt

c) dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 1,5 dt żyta.

2. Nie ustala się i nie pobiera czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nieużytki (N),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr),
- grunty pod rowami (W),
- grunty leśne (Ls, Lz).

3. Wartość 1 dt żyta określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku rocznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Uprawa warzyw, zagospodarowanie zielenią	0,15 zł
Przemysłowe	1,59 zł
Rekreacyjno-sportowe związane z prowadzeniem działalności zarobkowej	1,03 zł

-2-

§ 3.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Handlowo-usługowe	4,41 zł
Składowe	0,10 zł
Komórki, wiaty	0,76 zł
Ogródek piwny	6,62 zł

§ 4.

Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach:

Wesołe miasteczka, karuzele i inne	572,36 zł
Cyrk	709,25 zł

§ 5.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Grunt pod garażem samochodowym	1,48 zł
Grunt na cele parkingowe	1,48 zł
Garaż samochodowy wraz z gruntem	3,06 zł

§ 6.

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za zajęcie gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Kontenery na odzież używaną	23,14 zł/sztukę
-----------------------------	-----------------

§ 7.

W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 – 6, wysokość opłat Burmistrz Miasta Świdwin ustali odrębnie.

§ 8.

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 9.

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.
3. Zasady i terminy płatności czynszu miesięcznego będą określone w umowie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

6. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Miejska Świdwin pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Świdwin z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 10.

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 11.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

§ 12.

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych lub zmienianych od dnia 01 stycznia 2022 roku oraz do umów gdzie skutek taki wynika z ich treści. Do trwających umów dotyczących gruntów na cele produkcji rolnej, uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią stosuje się stawki dotychczasowe.

§ 13.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie.

§ 14.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/167/20 z dnia 28 grudnia 2020 roku.

§ 15.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.



BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński