



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia WO/166/21
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 08 grudnia 2021 roku

W Y K A Z NR 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny i obręb działki Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY						
1.	ul. Bolesława Chrobrego 20/2	235 Obręb 009 KW KO2B/00011631/4	0,0807 ha (807,00 m ²)	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. 67,65 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnica o pow. 9,11 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,60 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1895/10000 w częściach wspólnych	137.000,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa
II. DZIERŻAWA						
1.	ul. Armii Krajowej	169/12 Obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,0300 ha (300,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ²	
2.	ul. Kombatantów Polskich	19/17 19/18 19/19 Obręb 011 KW KO2B/00018705/3	0,1240 ha (1240,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ²	

3.	ul. Łokietka	22/2 Obręb 012 KW KO2B/00023369/3	1,6768 ha (16768,00 m ²)	Łąka do dzierżawy, stanowiąca łąkę klasy IV, V oraz grunty pod rowami z zachowaniem trwałych użytków zielonych, z zakazem grodzenia terenu, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od klasy gruntu i ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS
4.	ul. Łokietka	44/1 Obręb 012 KW brak	0,7003 ha (7003,00 m ²)	Łąka do dzierżawy, stanowiąca pastwisko trwałe klasy IV oraz grunty orne klasy V z zachowaniem trwałych użytków zielonych, z zakazem grodzenia terenu, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od klasy gruntu i ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS
5.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0006 ha (6,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 20,55 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT
6.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0021 ha (20,93 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 20,11 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT
7.	ul. Sportowa	708/4 Obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0019 ha (19,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **08 grudnia 2021 roku** do dnia **29 grudnia 2021 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 19 stycznia 2022 r.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16, tel. 94 36 480 39 i 94 36 480 53.