UCHWAŁA NR XLI/272/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 stycznia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ulicy Szczecińskiej 9 w Świdwinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szczecińskiej nr 9 w Świdwinie, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 34/1, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00014121/7.

§2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 4 oraz lokalu niemieszkalnego nr u1 w budynku przy ulicy Szczecińskiej nr 9.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Monika Stępniak

Andrzej Czernice
ADWOKAT

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej nr 9 składa się z 1 pokoju i kuchni. W lokalu nie ma łazienki. Powierzchnia lokalu wynosi 26,56 m². Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

Przedmiotowy lokal jest zaniedbany i wymaga generalnego remontu – wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, zbicie i położenie nowych tynków, wydzielenie pomieszczenia łazienki, remont instalacji wodno – kanalizacyjnej, budowa instalacji centralnego ogrzewania.

Obecnie lokal jest niezasiedlony. Koszt prac remontowych przywracających funkcjonalność lokalu znacznie przewyższyłby jego wartość.

W związku z koniecznością ponoszenia przez Gminę Miejską Świdwin dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonego lokalu, wskazana jest jego sprzedaż. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału wynoszącego 1237/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej numerem 34/1 o powierzchni 0,0857 ha.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na stan techniczno – użytkowy lokalu mieszkalnego nr 3 oraz zainteresowanie jego nabyciem przez właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ulicy Szczecińskiej nr 9, uzasadnione jest przeznaczenie go do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego