

UCHWAŁA NR XLII/280/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 23 lutego 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny działek nr 16/3 i nr 16/30 położonych w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 011 do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Świdwin, nieruchomości położonych w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 011, stanowiących działki oznaczone numerami geodezyjnymi 16/3 o powierzchni 0,6873 ha i 16/30 o powierzchni 0,3054 ha, dla których Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00014962/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaak

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 16/3 (ul. Cicha i część ul. Dobrej) i 16/30 (ul. Spokojna), położone w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 011, stanowią drogi dojazdowe do osiedla domów jednorodzinnych. Przez te działki ustanowiono służebności przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działek przyległych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/310/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV – obręb 006, 010 i 011 oraz Uchwałą Nr XIII/125/08 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV – obręb 006, 010 i 011, działki nr 16/3 i nr 16/30, oznaczone są symbolem 011 KDD – projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,00 - 12,00 m. Droga dojazdowa jest to najniższa z klas dróg publicznych.

Osoba prywatna, która jest właścicielem powyższych nieruchomości wystąpiła z propozycją nieodpłatnego przekazania ich w formie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Świdwin.

W związku ze złożoną deklaracją obecnego właściciela o możliwości darowania na rzecz Gminy Miejskiej Świdwin przedmiotowych nieruchomości, ich nabycie nie wywołuje negatywnych skutków finansowych związanych z koniecznością zapłaty ceny nabycia. Gmina przejmie natomiast obowiązek przyszłego zagospodarowania terenu jako drogi – wybudowania drogi oraz utrzymywania jej w charakterze drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości.

Realizując zadania własne Gminy w zakresie dróg, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego