

**UCHWAŁA NR XLII/281/22**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 23 lutego 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki nr 32/49, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 014, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 32/49 o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 014, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00025701/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 32/50, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Położenie działki nr 32/49 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępiak**

\* Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT  
*Czerniec*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdwinie przy ulicy Zielone Wzgórze, w obrębie ewidencyjnym 014, oznaczonej jako działka nr 32/49 o powierzchni 0,0095 ha, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 32/50, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z działkami nr 32/50 i nr 32/15 będącymi własnością wnioskodawcy, a także nieruchomościami, które stanowią własność Miasta Świdwin (drogi).

W odniesieniu do działki oznaczonej numerem 32/50 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Z uwagi na małą powierzchnię działka nr 32/49 nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Załącznik do Uchwały Nr XLII/281/22  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 23 lutego 2022 roku

skala 1: 1 000

