

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/21/22  
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 01 marca 2022 roku**WYKAZ NR 1/2022**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA</b>						
1.	Świdwin – ul. Zielone Wzgórze	Działka nr 32/49 obręb 014  KW KO2B/00025701/7	0,0095 ha (95 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 32/50.	5.067,00 zł + 23% podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Nr XLII/281/22 Rady Miasta Świdwin z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki nr 32/49 położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 014, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
<b>II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY</b>						
1.	ul. 3 Marca 14/1	Działka nr 49/2 obręb 009  KW KO2B/00006859/0	0,0792 ha (792 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 1, o pow. 43,88 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3115/70000 w częściach wspólnych.	125.000,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Bolesława Chrobrego 18a/3	Działka nr 238/2 obręb 009  KW KO2B/00005504/0	0,1267 ha (1267 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 50,18 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnice o pow. 2,47 m <sup>2</sup> i 0,51 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,31 m <sup>2</sup> i strych o pow. 17,23 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 1290/10000 w częściach wspólnych.	89.452,00 zł	
3.	ul. Kombatantów Polskich 11/5	Działka nr 456 obręb 009  KW KO2B/00006971/1	0,0697 ha (697 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 48,94 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym: piwnice o pow. 5,99 m <sup>2</sup> i 7,60 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,44 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 1677/10000 w częściach wspólnych.	92.325,00 zł	
4.	Świdwin – ul. Szczecińska 9/3	Działka nr 34/1 obręb 013  KW KO2B/00014121/7	0,0857 ha (857 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 26,56 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 2,43 m <sup>2</sup> i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,92 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 1237/10000 w częściach wspólnych.	26.000,00 zł	
<b>III. DZIERŻAWA</b>						
1.	ul. Kombatantów Polskich	452/8 Obręb 009  KW KO2B/00000975/7	0,0014 ha (14,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT	-
2.	ul. Szczecińska - Poznańska	340/31 Obręb 013  KW KO2B/00000074/1	0,0200 ha (200,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m <sup>2</sup>	-

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

**Adnotacje:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 22 marca 2022 r.**, na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 12 kwietnia 2022 r.
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.