Załącznik nr 2- Wzór umowy

UMOWA NR GM.....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Świdwin - Pana Piotra Felińskiego**
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a

..... **z siedzibą w .....,**
..... reprezentowaną przez ..... zwanym dalej "PROJEKTANTEM".

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000zł.

§2.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową wydzielenia łazienek w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 .
2. PROJEKTANT zobowiązany będzie do opracowania pełnej dokumentacji budowlano - kosztorysowej w następujących ilościach dla każdego lokalu:

- projekt budowlany w formie drukowanej- 4 egz.
- projekt budowlany w formie elektronicznej- 1 egz.
- kosztorys inwestorski w formie drukowanej (system RODOS) - po 1 egz.
- kosztorys inwestorki w formie elektronicznej (system RODOS)- 1 egz.
-przedmiar robót w formie drukowanej-1 egz.
-przedmiar w formie elektronicznej-1 egz.

§3.

1.PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2.Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§4.

1.ZAMAWIAJĄCY przekaże PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2.ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się

w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:

a)pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa.

c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5.

1. Ostateczne terminy wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 29 kwietnia 2022r.

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:
- ..... zł, słownie: ..... netto bez podatku VAT, tj. .....zł, słownie: .....brutto z podatkiem VAT.

2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§8.

1.Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 6.

2.Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA

3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy PROJEKTANTA.

§9.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której ZAMAWIAJĄCY odstąpił.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) ,
b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.

4.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10.

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2.PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3.ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

§11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

2.Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym .

3.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO a jeden egzemplarz dla PROJEKTANTA.

ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT