

UCHWAŁA NR XLIV/293/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 marca 2022 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przeznaczenia mieszkania z zasobów gminy
miejskiej Świdwin na wynajem na czas trwania stosunku pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku poz. 559) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172) Rada Miasta Świdwin uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/299/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie przeznaczenia mieszkania z zasobów gminy miejskiej Świdwin na wynajem na czas trwania stosunku pracy oraz uchwałę nr XLVII/323/10 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 sierpnia 2010 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia mieszkania z zasobów gminy miejskiej Świdwin na wynajem na czas trwania stosunku pracy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Monika Stępnik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

UZASADNIENIE

Lokal przy ul. gen. bryg. J. Bartoszcze 3/3 był wydzielony z zasobów mieszkaniowych gminy Miejskiej Świdwin na wynajem na czas trwania stosunku pracy. Umowa z najemczynią powyższego lokalu została przekształcona z umowy zawartej na czas określony w umowę zawartą na czas nieokreślony, bowiem zgodnie z art. 661 §1 k.c. najem zawarty na czas dłuższy niż lat 10 poczytuje się po upływie tego terminu za zawarty na czas nieoznaczony (termin 10 letni upłynął z dniem 3 września 2020r.). Najemczynie w dniu 25 maja 2021r. wypowiedziała umowę o pracę, a jej stosunek pracy rozwiązał się z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tj. 31.08.2021r. W chwili obecnej brak jest podstaw aby wypowiedzieć umowę najmu przez Wynajmującego ponieważ może to nastąpić tylko na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Biorąc pod uwagę powyższe niezasadnym jest dalsze utrzymywanie tego lokalu w zasobach mieszkaniowych Miasta jako lokal przeznaczony do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński