

UCHWAŁA NR XLIV/302/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ulicy Łokietka nr 4, 4a w Świdwinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w części budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4, położonego w Świdwinie przy ul. Łokietka nr 4, 4a, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 49/1, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00015416/9.

§2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Łokietka nr 4, 4a.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT



Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze w części budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4, położonego w Świdwinie przy ulicy Łokietka nr 4, 4a i składa się z 1 pokoju oraz kuchni. W lokalu nie ma łazienki. Powierzchnia lokalu wynosi 30,14 m².

Przedmiotowy lokal jest zaniedbany i wymaga generalnego remontu. Obecnie jest niezasiedlony. Koszt prac remontowych przywracających funkcjonalność lokalu znacznie przewyższyłby jego wartość.

W związku z koniecznością ponoszenia przez Gminę Miejską Świdwin dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonego lokalu, wskazana jest jego sprzedaż. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału wynoszącego 644/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu, z prawem korzystania z piwnicy i pomieszczenia gospodarczego w ramach części wspólnych.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Ze względu na stan techniczno – użytkowy lokalu mieszkalnego nr 5, a także zainteresowanie jego nabyciem przez właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ulicy Łokietka nr 4, 4a, uzasadnione jest przeznaczenie go do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Niki pierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego