

**UCHWAŁA NR XLIV/291/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Świdwin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania, Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi mieszkanki Miasta Świdwin na działalność Burmistrza Miasta Świdwin w zakresie niezapewnienia warunków lokalowych, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn zawartych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Świdwin do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) skarga dotycząca zadań lub działalności Burmistrza rozpatrywana jest przez Radę Miasta.

W dniu 9 marca 2022 r. do Rady Miasta Świdwin wpłynęła skarga mieszkanki na Burmistrza Miasta w zakresie niezapewnienia warunków mieszkaniowych dla skarżącej oraz jej dzieci. Na posiedzeniu w dniu 17 marca 2022 r. oraz 25 marca 2022 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy treści skargi oraz zapoznała się z opinią prawną przygotowaną na zlecenie komisji.

W wyniku analizy komisja ustaliła, że Skarżąca trzykrotnie zwracała się z prośbą o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów miasta:

1. Pierwszy wniosek złożyła 12 sierpnia 2014 r. – wniosek był niekompletny. Pomimo wezwania do uzupełnienia wniosku o zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach Skarżąca nie dopełniła obowiązku i wniosek pozostał bez rozpatrzenia.

2. Drugi wniosek został złożony dnia 7 grudnia 2016 r. w formie podania. Skarżąca została poinformowana o konieczności złożenia odpowiedniego formularza (8 grudnia 2016 r.). Prawidłowy wniosek został złożony 15 grudnia 2016 r. W dniu 27 września 2017 r. członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej przeprowadzili wizję lokalną dotyczącą warunków mieszkaniowych, na podstawie której odmówiono Skarżącej prawa do wpisania na listę osób uprawnionych do przydziału lokalu z zasobu miejskiego. Przyczyną odmowy było niespełnienie kryterium zagęszczenia w lokalu. Wnioskodawczyni nie odwołała się od tej decyzji.

3. Kolejny kompletny wniosek wpłynął do Urzędu w dniu 7 listopada 2019 r. Wniosek został zweryfikowany przez Komisję Mieszkaniową i ze względu na nie spełnienie kryterium zagęszczenia wnioskodawczyni nie została umieszczona na projekcie listy do przydziału lokalu. Skarżąca złożyła prośbę do Radnych o interwencję w jej sprawie i pomoc w otrzymaniu mieszkania (pismo z dnia 17 listopada 2020 r.). Pismo to jako wykraczające poza zakres właściwości Rady Miasta zostało przekazane do rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta. Pismo zostało potraktowane jako odwołanie od decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Rozpatrując ponownie wniosek Skarżącej stwierdzono, że ze względu na orzeczenie córki o niepełnosprawności i konieczność zapewnienia oddzielnego pokoju dla niej, spełnia ona kryteria do umieszczenia na liście. Dlatego też znalazła się na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu zatwierdzonej w dniu 30 listopada 2021 r. na poz. nr 37 z łączną liczbą punktów 10.

Od 2014 r. Skarżąca zamieszkiwała na terenie miasta Świdwin, wynajmując lokal mieszkalny przy ul. Drawskiej 14. Jednocześnie była właścicielką jednopokojowego mieszkania w Lipcach.

Od 12 marca 2016 r. Skarżąca użyczała mieszkania w Lipcach, natomiast sama z rodziną nadal wynajmowała lokal przy ul. Drawskiej 14 w Świdwinie. W dniu 4 marca 2020 r. Skarżąca sprzedała lokal mieszkalny w Lipcach. Obecnie skarżąca mieszka w lokalu u koleżanki przy ul. Popiełuszki 13/2.

W miejskim zasobie mieszkaniowym do chwili obecnej brak jest lokalu, który spełniałby wymogi przydziału dla Skarżącej, uwzględniające powierzchnię oraz konieczność przystosowania do indywidualnych potrzeb osoby niepełnosprawnej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie stwierdziła naruszenia procedur prawnych przydziału Skarżącej lokalu mieszkalnego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz aktów prawa miejscowego - uchwał Rady Miasta Świdwin w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń. Skarżąca znajduje się na liście przydziałów, a jedynym powodem braku przydziału jest niedostateczna liczba lokali dla osób uprawnionych, a w odniesieniu do Skarżącej - brak lokalu o dostatecznej powierzchni oraz przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej.

W świetle powyższego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miasta uznanie skargi za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Monika Stępiak