

ZARZĄDZENIE NR WO/52/22
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 5 maja 2022 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świdwinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) , art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U z 2020. poz. 1740 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na rzecz Elektrownia PV 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 50 obręb geodezyjny 008 zapisanej w księdze wieczystej KO2B/00021663/0.

2. Obszar oraz treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu została określona w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a Elektrownia PV 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

POROZUMIENIE NR 5/2022 W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

zawarte w dniu 20.04.2022 roku pomiędzy:

Elektrownia PV 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000782552, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5213864046, REGON 383132986, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 10000 zł, reprezentowaną przez:

1. Paweł Konieczny – Członek Zarządu

zwaną w dalszej treści porozumienia „**Elektrownia PV 40**”

a

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, Regon : 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem nieruchomości położonej w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 50 o powierzchni 0,1497 ha obręb geodezyjny 008 dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00021663/0.
- 2) Wyraża zgodę na Projektowane przyłącze elektroenergetyczne wysokiego napięcia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin.
- 3) Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych.
- 4) Ustanawiający oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 898,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz Elektrownia PV 40 nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, elektroenergetycznych w postaci przyłącza elektroenergetycznego wysokiego napięcia.
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1

wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Elektrownia PV 40 oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Elektrownia PV 40 posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Treść ust.1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do jednego miesiąca licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Elektrownię PV 40.

5. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Elektrownia PV 40 z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w § 1 ust.1, od chwili ich posiadania oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

6. W przypadku robót określonych w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Elektrownia PV 40. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Elektrownia PV 40 ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu szczegółowo opisanej w §2 niniejszego porozumienia w wysokości 898,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) , powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust.3, na podstawie faktury VAT na następujące konto Ustanawiającego:

**Urząd Miasta Świdwin - PKO Bank Polski S.A. Oddział w Świdwinie -
Nr Konta 04 1020 2791 0000 7802 0288 9665**

Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku **Elektrowni PV 40**.

§4

Elektrownia PV 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r., poz. 424 z póź. zm.).

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Elektrownia PV 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla Elektrownia PV 40.

§10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

Elektrownia PV 40

Paweł Konieczny
Paweł Konieczny
Członek Zarządu

Ustanawiający

[Signature]
BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński