

**Jednostka projektowa: Pracownia projektowa Mikołaj Krajewski
ul. Arki Bożka 4, 75-365 Koszalin**

(Kategoria obiektu budowlanego XII – budynek administracji publicznej)

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
WPROWADZAJĄCY ZMIANY W PROJEKCIE REALIZOWANYM
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 99/2019 (AB-6740/97/2019)
Z DNIA 10.04.2019 r.**

OBIEKT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +.

ADRES: działka nr 353
ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

INWESTOR: Gmina Miejska Świdwin
ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

Opracował: inż. Robert Greszata

PROJEKTANCI:

Projektant wiodący: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski.....
A/PB/8300/153/83

Specjalność upr.: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana.

mgr inż. Bogumił Zmitrowicz -
UAN/N/7210/164/84

Specjalność upr.: instalacyjno-inżynierska-elektryczna

Koszalin, marzec 2022 r.

OŚWIADCZENIE :

Niniejszym oświadczamy, że projekt zamienny wprowadzający zmiany w projekcie realizowanym: przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior + zlokalizowanego na działce nr 353 obręb 009 przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 w Świdwinie (inwestor Gmina Miejska Świdwin) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Art.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 1994 nr 89 poz. 414).

Spis zawartości projektu:**Nr str.**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Część opisowa projektu	4 do 9
5. Informacja BIOZ	10 do 12
6. Kopia szkicu sytuacyjnego z zatwierdzonego projektu	13
7. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	14
8. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250	15

Część rysunkowa:

9. Projekt zamienny – rzut fundamentów	16
10. Kopia rysunku mocowania szyny i barierki wraz ze schodami	17
11. Projekt zamienny – rzut przyziemia	18
12. Projekt zamienny – schody	19
13. Projekt zamienny – przekrój A-A	20
14. Projekt zamienny – schemat konstrukcji	21
15. Projekt zamienny – elewacja północna	22
16. Projekt zamienny – elewacja wschodnia	23
17. Kopia rysunku pomieszczenia piwniczne UM instalacje elektryczne	24
18. Projekt zamienny – instalacje elektryczne	25
19. Kserokopie uprawnień i przynależności projektantów do Zawodowych Izb Budowlanych	26 do 29

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.0 Dane ogólne

1.1 Lokalizacja – ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin, dz. nr 353.

1.2 Inwestor – Gmina Miejska Świdwin
ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

1.3 Typ budynku – budynek administracji publicznej.

2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z investorem;
- wizja lokalna na terenie działki;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- zatwierdzony projekt budowlany,
- decyzja nr **99/2019 (AB-6740/97/2019)** z dnia **10.04.2019 r.** o pozwoleniu na budowę: przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +, znajdującego się w piwnicy budynku Urzędu Miasta Świdwin zlokalizowanego na działce nr 353, obr. 009, położonej przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 w Świdwinie.

3.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania są zmiany w realizowanej inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +, znajdującego się w piwnicy budynku Urzędu Miasta Świdwin zlokalizowanego na działce nr 353, obr. 009, położonej przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 w Świdwinie. Zmiany te wykazane są w postaci graficznej na mapie do celów projektowych i rysunkach zamiennych a dotyczą:

- zmiana wymiarów schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczeń Klubu Seniora+;
- zmiana wymiarów i technologii wykonania zadaszania nad schodami zewnętrznymi prowadzącymi do przedmiotowych pomieszczeń;
- zmiany trasy ułożenia instalacji elektrycznej;

4.0 Zakres opracowania:

Niniejszy projekt budowlany opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Obejmuje on opis, projekt zagospodarowania zamienny, rysunki zamienne. Pozostałe elementy budynku należy realizować wg projektu podstawowego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr 353 przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin dla projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +.

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania są zmiany w realizowanej inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +, znajdującego się w piwnicy budynku Urzędu Miasta Świdwin zlokalizowanego na działce nr 353, obr. 009, położonej przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 w Świdwinie. Zmiany te wykazane są w postaci graficznej na mapie do celów projektowych i rysunkach zamiennych a dotyczą:

- zmiana wymiarów schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczeń Klubu Senior+;
- zmiana wymiarów i technologii wykonania zadaszania nad schodami zewnętrznymi prowadzącymi do przedmiotowych pomieszczeń;
- zmiany trasy ułożenia instalacji elektrycznej;

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu działki.

Opracowaniem objęto teren działki nr ewid. 353. Teren działek zagospodarowany i utwardzony. Na działce znajduje się budynek administracji publicznej – samorządowej (Urząd Miasta i Urząd Gminy w Świdwinie). Budynek czterokondygnacyjny w kształcie litery T, usytuowany w centrum miasta Świdwina. Urząd Miasta zajmuje I i II kondygnację oraz piwnice, Urząd Gminy III i IV kondygnację. Budynek częściowo podpiwniczony. Wejście główne do budynku usytuowane od strony wschodniej. Zieleń niska, komunikacja piesza i kołowa, miejsca parkingowe, podjazdy. Działka uzbrojona w sieci wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, ciepłowniczą, gazową. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej działki zajmują budynki mieszkalne i administracyjne.

Projektowane pomieszczenia znajdują się w części budynku należącej do Urzędu Miasta Świdwin. Jest to budynek wybudowany w latach 70 XX wieku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej; ściany murowane, stropy z elementów prefabrykowanych /DZ/ dach płaski na ściankach ażurowych kryty papą. Budynek posiada jedną klatkę schodową wspólną dla Urzędu Miasta i Urzędu Gminy. W części pomieszczeń piwnicznych znajdują się pomieszczenia użytkowane poprzednio jako lokal gastronomiczny, obecnie w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się zmianę w realizowanej inwestycji wpływającą na zagospodarowanie terenu polegającą na zmianie wymiarów schodów zewnętrznych prowadzących do piwnic, w których znajdują się pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior+ (w trakcie realizacji). **Projektowana zmiana wymiarów nowych schodów zewnętrznych nie spowoduje zmniejszenia odległości od krawężnika drogi gminnej (dz. nr 352 ul. Rzeczna), którą wyznaczają istniejące schody.**

4.0 Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy – 826,21 m² – projekt podstawowy;
Powierzchnia zabudowy – 833,05 m² – **aneks**;
 w tym powierzchnia zabudowy zadaszona ze schodami – 20,34 m²;
Kubatura – 7.567,00 m³ – projekt podstawowy;
Kubatura – 7.605,76 m³ – **aneks**;
 w tym kubatura zadaszona ze schodami – 85,93 m³;
Kubatura piwnic – 701,76 m³ – projekt podstawowy – bez zmian
Wysokość budynku ppt – 14,60 m – projekt podstawowy – bez zmian
Powierzchnia użytkowa zadaszona ze schodami – 16,52 m².
Dach o nachyleniu – 25 °.
Wysokość od przylegającego terenu – 3,6 m.

5.0 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Przewidziana inwestycja nie narusza warunków użytkowania budynków sąsiednich w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa również na zagospodarowanie działek sąsiednich. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12; §57 p. 1; §271;
Oddziaływanie projektowanej inwestycji ograniczone jest do granic działki nr 353 obr. 009 położonej przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 w Świdwinie.

III. CZĘŚĆ OPISOWA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH dla projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +.

1.0 Charakterystyka rozwiązań technicznych.

Charakterystyka konstrukcji – istniejąca, nie wprowadza się zmian przy projektowanym sposobie zmiany użytkowania pomieszczeń piwnicznych.

Konstrukcja budynku – słupowo-ryglowa z wypełnieniem bloczkami pianobetonowymi i cegła kratówka, wieńce opaskowe żelbetowe, nadproża okienne żelbetowe wylewane razem z wieńcami. Stropodach wentylowany z elementów prefabrykowanych płyta KB-1 na ściankach ażurowych.

Zgodnie z życzeniem Inwestora zaprojektowano:

- A). W miejscu istniejących schodów po dokonaniu ich całkowitej rozbiórce łącznie ze ścianami oporowymi i zadaszeniem zaprojektowano schody zewnętrzne zejściowe do piwnic w której będzie znajdował się Klub Senior +. Przed wykonaniem schodów należy wykonać ściany oporowe grubości 25 cm z betonu C25/30 W8 zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S). Jako hydroizolację zaprojektowano wykonanie izolacji według systemu IZOHAN WM 2K.
Schody zaprojektowano jako schody płytowe jednobiegowe oparte na gruncie. Schody o konstrukcji żelbetowej z betonu C25/30 W8 zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S). Schody przylegać będą jedną stroną do elewacji budynku Urzędu Miasta drugą zaś do nowo projektowanej ściany oporowej.
- B). Nad schodami projektuje się wykonanie zabudowy wraz z zadaszeniem i drzwiami wejściowymi. Zabudowa schodów w formie „ogrodu zimowego” o lekkiej konstrukcji z profili aluminiowych oszklonych. Zabudowa wraz z drzwiami z profili systemowych ALUPROF S.A. (MB-70HI) szklona szybą 6ESG STOPREY VISION 60 T/16/33,1 ramka alu. lub równoważne. Aby umożliwić montaż konstrukcji zabudowy poza licem budynku projektuje się wykonać ścianę osłonową z SILKI E24 kl.15 (240x333x199mm). Ścianę osłonową z SILKI wykończyć po ociepleniu styropianem EPS 070 tynkiem strukturalnym w kolorystyce elewacji.
- C). W celu umożliwienia komunikacji osobom niepełnosprawnym projektuje się montaż platformy schodowej V64 firmy PILAWA ELEVATOR GROUP lub równoważna. Montaż platformy z uwagi na uskoki w istniejącej ścianie budynku projektuje się wykonać za pośrednictwem słupków montażowych.
- D). W celu zabezpieczenia bezpieczeństwa komunikacji na schodach projektuje się barierkę ze stali nierdzewnej.
- E). Elementy wykończeniowe:
- schody, posadzki – licowane płytkami gres w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem;
 - cokolik zabudowy – licowany płytkami klinkierowymi w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem;
 - ściany oporowe – od wewnątrz licowane płytkami klinkierowymi w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem;
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Instalacje:

- Instalacja wodociągowe – bez zmian.
- Instalacja kanalizacyjna – bez zmian.
- Instalacja energetyczna – tak jak w projekcie podstawowym. Zmiana dotyczy rozbudowy instalacji o zasilenie platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych.
- Instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian.
- Wentylacja – bez zmian.

2.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko – bez zmian.

Inwestycja w myśl Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływanie na środowisko.

3.0 Dane pożarowe obiektu – charakterystyka pożarowa obiektu – bez zmian.

Nie występują strefy niebezpieczne. Brak stref zagrożonych wybuchem lub powstaniem pożaru. Droga ewakuacyjna dług. max. 10,00 m do wyjścia z budynku. Drzwi zewnętrzne EI 30. Stropy niepalne

3.1 budynek jest budynkiem niskim /N/ z pomieszczeniami administracji publicznej ZLIII.

3.2 Wymagana klasa „C” odporności pożarowej jest zapewniona, gdyż:

- ściany nośne posiadają klasę min. REI 60 odporności ogniowej
- stropy w lokalu REI 60 – żelbetowe,

Dach RE 60.

Ścianki działowe projektowane w klasie min. EI15 – płyty GKF w atestowanym systemie. Lokal dla którego opracowano projekt pierwotny nie wymaga dodatkowych wyjść ewakuacyjnych. Oddzielony od pozostałej części budynku przegrodami niepalnymi o odporności pożarowej min. REI 60.

4.0 Zabezpieczenie pożarowe obiektu – bez zmian.

4.1. Lokalizacja.

Odległości od obiektów i granic działki.

Odległości – zachowane.

4.2. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian.

Budynek jest budynkiem niskim /N/ z pomieszczeniami administracji publicznej ZL III.

4.3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Zaprojektowane elementy obiektu spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy obiektu NRO).

5.0 Warunki ewakuacji – bez zmian.

6.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – bez zmian.

7.0 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

8.0 Drogi pożarowe – bez zmian.

Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres budowy:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior +.
obręb 009, działka nr 353
ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin.

2. Imię i nazwisko lub nazwa i adres inwestora:

Gmina Miejska Świdwin
ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

3. Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację bioz:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
ul. Arkii Bożka 4
Koszalin

.....
podpis projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Zakres robót całego zamierzenia.

Roboty budowlane związane z wykonaniem przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na pomieszczenia administracyjne organizacji społecznych – Klub Senior + w realizacji.

Projekt zakłada następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe – rozebranie zabudowy nad schodami, rozebrania schodów wraz ze ścianami oporowymi;
- roboty żelbetowe ścian oporowych i schodów;
- roboty hydroizolacyjne;
- roboty murarskie (ściana osłonowa);
- zabudowa schodów z profili aluminiowych i szklenie;
- roboty elektryczne;
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty budowlane będą prowadzone na działce zabudowanej budynkiem Urzędu Miasta oraz zgodnie z udzieloną decyzją Starosty Świdwińskiego nr 99/2019 (AB-6740/97/2019) z dnia 10.04.2019 r. w trakcie realizacji.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie realizacji robót nie występują szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Obszar budowy powinien być wygrodzony i oznakowany.

Zagrożenia mogące wystąpić to:

- wpadnięcie do głębokiego wykopu, obsunięcie ziemi; złamania kończyn, przysypanie ziemią, śmierć.
- roboty na rusztowaniu powyżej 1,5 m – upadek z wysokości; potłuczenia, urazy ciała, śmierć

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie;
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie urządzenia techniczne i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021) winny posiadać aktualne certyfikaty wydawane na mocy ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321) przez Urząd Dozoru Technicznego.

Na placu budowy należy stosować urządzenia i sprzęt mechaniczny, narzędzia itp. zgodnie z zaleceniem producenta. Wyznaczyć strefy niebezpieczne i określić zasady przebywania w nich, właściwie rozmieścić urządzenia, narzędzia i sprzęt na stanowisku pracy, tak by nie stwarzał zagrożenia. Usuwać zbędne przedmioty z obszaru prowadzenia robót. Przestrzegać przepisów bhp, p.poż.

Sporządził: