



OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego ograniczonego Nr 2/2022

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Szczecińskiej 9, na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO								
1.	Świdwin – ulica Szczecińska 9/3	Działka nr 34/1 Obręb 013 KW KO2B/00014121/7	0,0857 ha (857 m ²)	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. 26,56 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnica o pow. 2,43 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,92 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1237/10000 w częściach wspólnych	26.000,00 zł	2.600,00 zł	260,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2022 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Przetarg ograniczony jest dla właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 4 oraz lokalu niemieszkalnego nr u1 położonych w budynku przy ulicy Szczecińskiej 9, ze względu na małą powierzchnię lokalu i zły stan techniczny, zgodnie z Uchwałą nr XLI/272/22 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ulicy Szczecińskiej 9 w Świdwinie.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 7) do dnia **14 lipca 2022 r.** w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 07 1020 2791 0000 7602 0288 9806 w Banku PKO Bank Polski S.A.
- Złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin najpóźniej do dnia **14 lipca 2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu położonego w nieruchomości przy ulicy Szczecińskiej.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazanych rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.