

**UCHWAŁA NR XLIX/327/22**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 29 czerwca 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22, oznaczonej jako działka nr 208 o powierzchni 0,1298 ha, w obrębie ewidencyjnym 013, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**§2.** Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty do wysokości 99 % ceny zbycia nieruchomości opisanej w §1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnia**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położona w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208 o powierzchni 0,1298 ha, została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, na okres 50 lat.

Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wygasło w dniu 4 lutego 2011 r., gdyż użytkownicy wieczysti nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem jego przedłużenia. Od tego czasu przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Świdwin, a dotychczasowym użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Spadkobierca byłych użytkowników wieczystych, zainteresowany uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości przy ulicy Poznańskiej nr 22 złożył wniosek o jej nabycie i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który wszedł w życie w dniu 1 września 2017 r., wprowadził możliwość zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy o nabycie nieruchomości z osobami, które były użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości (lub ich spadkobiercami), ale nie zgłosiły żądania o przedłużenie użytkowania wieczystego przed datą wygaśnięcia prawa, a deklarują chęć dalszego korzystania z nieruchomości.

W poprzednich latach, byli użytkownicy wieczysti przy nabywaniu nieruchomości mieli możliwość uzyskania bonifikaty w wysokości proponowanej w projekcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały należy uznać za zasadny.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Uchwała zbycie ul. Szczecińska - wygaslo u.w..doc.xades
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2022-06-22 07:49:38

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	XAdES-T
Data złożenia podpisu	2022-06-22 07:00:53
Podpis zawiera znacznik czasu	Kwalifikowany
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Andrzej Czerniec Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	45037855684853707090343228124113672283
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Certum QCA 2017 Nazwa organizacji: Asseco Data Systems S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5170359458
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	90000 (2022-06-21T22:00:02Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2022-06-22 07:00:53 (Znacznik czasu)
Status weryfikacji	<b>Pozytywny</b>
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.