



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 28 czerwca 2022r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2022 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 poz. 836 z późn. zm.) **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2022r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.)
3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych będących w zasobie i zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2022r. zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.) **w szczególności** kontrolę i sprawdzenie:
 - a) elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony)
 - b) trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachach budynków
 - c) pokrycia dachów i daszków okapowych
 - d) odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich
 - e) stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia)
 - f) stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy)
 - g) instalacji ciepłej i zimnej wody
 - h) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
 - i) instalacji centralnego ogrzewania
 - j) instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
 - k) izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach
 - l) wentylacji pomieszczeń zawilgoconych,
 - m) a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:
 - stanowisk postojowych pojazdów samochodowych
 - stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości)
 - terenów zielonych i biologicznych
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.09.2022r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadającej im liczby budynków w zależności od kubatury obiektu zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt 2 stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2022 roku**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **12.07.2022r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej,

tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński