

**UCHWAŁA NR XLIX/325/22**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 29 czerwca 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działek gruntu nr 386/10 i nr 386/11, położonych w Świdwinie, w obrębie 009, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek gruntu, położonych w Świdwinie przy ulicy Nowomiejskiej, w obrębie 009, oznaczonych numerami:

- 1) 386/10 o powierzchni 0,0011 ha, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00000975/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 386/6,
- 2) 386/11 o powierzchni 0,0120 ha, objęta księgą wieczystą nr KO2B/00000975/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 385, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Położenie działek gruntu nr 386/10 i nr 386/11 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na zbywanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 386/11 na rzecz:

- 1) Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o., ulica Armii Krajowej 21, 78-300 Świdwin, polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń wchodzących w skład sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz obowiązku powstrzymywania się przez właściciela nabywanej nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń sieci,

- 2) Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o, ulica Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń wchodzących w skład sieci gazowej oraz obowiązku powstrzymywania się przez właściciela nabywanej nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń sieci.

**§3.** Traci moc Uchwała Nr XI/63/11 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnik

## Uzasadnienie

Nieruchomości niezabudowane, położone w Świdwinie przy ulicy Nowomiejskiej, oznaczone jako działki gruntu nr 386/10 i nr 386/11 powstały z podziału działki nr 386/8, o której nabycie wnioskowali właściciele przyległych nieruchomości.

Rada Miasta Świdwin na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2021 roku podzieliła stanowisko Burmistrza Miasta Świdwin w sprawie dokonania podziału geodezyjnego działki nr 386/8 i przygotowania nowo powstałych działek do sprzedaży na rzecz wnioskodawców, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości.

W związku z powyższym, przygotowany został projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej:

- działki gruntu nr 386/10 na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej przy ulicy Nowomiejskiej 42a, stanowiącej działkę nr 386/6,

- działki gruntu nr 386/11 na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Nowomiejskiej 41a, stanowiącej działkę nr 385.

Ww. działki ze względu na małą powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ale ich nabycie ułatwi właścicielom gospodarowanie posiadanymi nieruchomościami zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Z uwagi na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej na zbywanej działce nr 386/11 należy ustanowić prawo swobodnego, nieodpłatnego dostępu do tych sieci.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



## Wydruk z systemu IntraEWID

