

UCHWAŁA NR XLIX/327/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22, oznaczonej jako działka nr 208 o powierzchni 0,1298 ha, w obrębie ewidencyjnym 013, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty do wysokości 99 % ceny zbycia nieruchomości opisanej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208 o powierzchni 0,1298 ha, została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, na okres 50 lat.

Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wygasło w dniu 4 lutego 2011 r., gdyż użytkownicy wieczysti nie wystąpili w ustawowym terminie z żądaniem jego przedłużenia. Od tego czasu przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Świdwin, a dotychczasowym użytkownikiem wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Spadkobierca byłych użytkowników wieczystych, zainteresowany uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości przy ulicy Poznańskiej nr 22 złożył wniosek o jej nabycie i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który wszedł w życie w dniu 1 września 2017 r., wprowadził możliwość zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy o nabycie nieruchomości z osobami, które były użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości (lub ich spadkobiercami), ale nie zgłosiły żądania o przedłużenie użytkowania wieczystego przed datą wygaśnięcia prawa, a deklarują chęć dalszego korzystania z nieruchomości.

W poprzednich latach, byli użytkownicy wieczysti przy nabywaniu nieruchomości mieli możliwość uzyskania bonifikaty w wysokości proponowanej w projekcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, niniejszy projekt uchwały należy uznać za zasadny.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego