

Zamawiający:  
**Gmina Miejska Świdwin**  
**plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin**

Nazwa zamówienia:  
„Przebudowa pomieszczenia (sanitarnego) niebędącego pomieszczeniem sanitarnym w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 im.Lotników Polskich w Świdwinie tak, aby spełniało ono warunki toalet dla osób z niepełnosprawnościami”

Adres Inwestycji:  
  
Publiczna szkoła Podstawowa nr 3 im.Lotników Polskich , Świdwin

Nazwa opracowania:

## **Opis techniczny**

Oznaczenie opracowania:

Projekt wykonawczy  
część architektoniczna

Autorzy opracowania:

mgr inż.arch Ilona Najdek-Bajer

Tarnowo Podgórne, czerwiec 2022

# Spis treści

Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	2
Obecny i zamierzony sposób użytkowania pomieszczenia:.....	2
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego :.....	2
Charakterystyczne parametry pomieszczenia:.....	3
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych:.....	3
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	3
PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE.....	3
PRACE BUDOWLANE .....	3
Zakres Instalacyjny:.....	4
DANE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.....	5
Posadzki.....	5
Ściany i sufity.....	5
wyposażenie techniczne toalety- urządzenia // instalacje elektryczne .....	6
Stolarka wewnętrzna.....	7
wyposażenie techniczne toalety- instalacje elektryczne .....	7
Oświetlenie wewnętrzne.....	7
UWAGI KOŃCOWE.....	7

### 1 Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem projektu , którego Inwestorem jest Gmina Miejska Świdwin jest „Przebudowa pomieszczenia (sanitarnego) niebędącego pomieszczeniem sanitarnym w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 im.Lotników Polskich w Świdwinie tak, aby spełniało ono warunki toalet dla osób z niepełnosprawnościami”

– kategoria obiektu budowlanego : KATEGORIA IX /budynki oświaty/

### 2 Obecny i zamierzony sposób użytkowania pomieszczenia:

Pomieszczenie przeznaczone do remontu-przebudowy to pomieszczenie pełniące obecnie funkcję pom.sanitarnego. Obecnie wyposażona w 4 umywalki z zasobnikowym podgrzewaczem wody typu boiler- zasilanym elektrycznie, 3 kabiny prysznicowe /wydzielone ściankami cienkimi na metalowych nóżkach/ . Wymiary drzwi do pomieszczenia i do korytarzyka przed pomieszczeniem- są niezgodne z obowiązującymi przepisami. Planuje się remont budowlany z wymianą urządzeń sanitarnych oraz wymaganą wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej – toaleta zostanie wyposażona w 1 dostępną umywalkę z baterią z czujnikiem oraz miskę ustępową dostępną dla niepełnosprawnych, instalację przyzywową, instalację oświetleniową spełniającą aktualne wymogi.

### 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego :

Do Budynku szkoły zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych, Toaleta objęta projektem znajduje się na poziomie przyziemia, zapewniony jest do niej dostęp bez barier architektonicznych.

Przed pom.toalety jest mały korytarzyk /na rys.wejście/, z którego można dostać się również do 2 pomieszczeń gospodarczych.

W związku z występującą kolizją drzwi- projektuje się również wymianę drzwi do 2 innych pomieszczeń oraz likwidację drzwi do korytarzyka- z komunikacji ogólnej – z poszerzeniem otworu umożliwiającym wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

### 4 Charakterystyczne parametry pomieszczenia:

1	Powierzchnia pomieszczenia	11,11	m <sup>2</sup>
2	Wysokość pomieszczenia	3,19	m
PARAMETRY PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE			
3	Powierzchnia pomieszczenia toalety	11,11	m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia korytarzyka	2,76	m <sup>2</sup>
5	Kubatura pom.toalety	ok.35,5	m <sup>3</sup>
6	Wysokość -sufit podwieszany nad pom.toalety i korytarzyka /wejścia/	2,96	m

Pomieszczenie zlokalizowane na parterze.

### 5 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych:

Istniejące:

Dostęp do budynku – wejście z poziomu chodnika przed budynkiem- bez stopni.

Wewnątrz- części z których korzystają dzieci i ich rodzice- znajdują się na tym samym poziomie.

Projektowane:

Na poziomie 0,00 w wyznaczonym miejscu znajdować się będzie toaleta dla niepełnosprawnych -będąca zakresem projektu .

## **6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE PRACE BUDOWLANE**

#### **6.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- demontaż drzwi – 4 szt.
- demontaż urządzeń sanitarnych -3 miski ustępowe, 2 umywalki
- demontaż ścianek działowych -zgodnie z rys.
- demontaż podłogowych płytek ceramicznych i kratek sciekowych w pom.toalety i wejścia
- demontaż płytek ściennych -w pom.toalety
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych /toaleta i wejście/
- demontaż instalacji elektr.
- po rozbiórce płytek podłogowych i ściennych należy odpowiednio wyrównać podłoże – w razie konieczności usunąć część posadzki – podłogi i ścian

#### **6.2 PRACE BUDOWLANE**

- postawienie ścianki działowej wewn.sgodnie z rysunkiem- np..z płyt GKB
- założenie nowej instalacji elektrycznej -oświetlenie, gniazda- zgodnie z wytycznymi branżowymi
- instalacje wod-kan – zgodnie z wytycznymi branżowymi
- wyrównanie posadzki , **zabezpieczenie hydroizolacyjne posadzki**
- szpachlowanie ścian i sufitu
- wykonanie okładzin ściennych z płytki ceramicznej – zgodnie z rysunkami technicznymi- rzuty i kłady ścian
- wykonanie sufitu podwieszanego nad częścią pomieszczenia- zgodnie z rysunkami
- malowanie ścian i sufitu
- montaż nowych drzwi – 3 szt. -drzwi wejściowe do toalety /min.90cm szer.skrzydła/ z oznaczeniem/piktogramem dla niepełnosprawnych / drzwi do pom.magazynku /90/ -otwierane do wnętrza pom., drzwi do pom.gospodarczego- składane /80cm/
- POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH- pom.magazynku i przejście z komunikacji ogólnej do wejścia przed toaletą
- montaż nowych urządzeń sanitarnych – miska ustępowa , umywalka
- montaż dodatkowych elementów wyposażenia /podajniki mydła, ręczników papierowych, luster, uchwytów pomocniczych, koszy itp./

#### **6.3 Zakres Instalacyjny:**

##### **1) Instalacje sanitarne:**

##### **1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

Zasilanie instalacji wodociągowej z pomieszczenia z wodomierzem głównym – bez zmian.

Zapotrzebowanie na wodę do picia i na potrzeby gospodarcze określono na podstawie Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzenie ścieków.

Jakość wody powinna odpowiadać Warunkom Organoleptycznym i Fizykochemicznym oraz Bakteriologicznym Jakim Powinna Odpowiadać Woda Do picia i Na Potrzeby Gospodarcze, określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 r.

Ciepła woda będzie przygotowywana w elektrycznym podgrzewaczu wody, zbiornikowym typ ESH 5 U-N Trend prod. Stiebel Eltron. Na wyjściu produkcji ciepłej wody użytkowej temperatura wody musi być nie wyższa niż 40°C. Instalacja powinna umożliwić przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej w temp. pomiędzy 70°C a 80°C.

Podejścia do punktów czerpalnych wyprowadzić w ściankach dla podłączenia armatury za pośrednictwem zaworów kątowych 1/2x3/8". Jako zawory odcinające stosować należy kurki kulowe, mosiężne, chromowane, o połączeniach gwintowanych. Wszystkie rurociągi wodociągowe należy izolować termicznie. Wszystkie rurociągi instalacji wodociągowej izolować przeciwsłonecznie i cieplnie zgodnie z wymogami Rozporządzenia MI z 6.11.2008r wraz z późniejszymi zmianami. Jako izolację termiczną zastosować należy prefabrykowane otuliny izolacyjne z polietylenu. Połączenia gwintowe należy uszczelniać przy użyciu elastycznej taśmy teflonowej, przędzy z konopi lub past uszczelniających. Przewody należy zabezpieczyć przed powstawaniem nadmiernych naprężeń spowodowanych wydłużeniami termicznymi przez zastosowanie samokompensacji. Instalacje poddać płukaniu oraz wodnej próbie ciśnieniowej na ciśnienie 10 bar, czas próby minimum 2 godziny.

Prowadzenie rur w posadzkach i ściankach. Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Podejścia do punktów czerpalnych wyprowadzić w ściankach dla podłączenia armatury za pośrednictwem zaworów kątowych 1/2x3/8" i 1/2x1/2". Mocowanie do konstrukcji budynku z użyciem elementów systemowych producenta.

## **2. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna**

Projekt zakłada demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, zgodnie z rysunkami rozbiórek oraz wbudowanie nowej armatury sanitarnej. Projektuje się wykonanie nowych podejść dla nowych urządzeń sanitarnych oraz odprowadzenie ścieków do istniejących pionów kanalizacyjnych, zgodnie z częścią rysunkową.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana będzie z rur:

- kanalizacyjnych PVC typu N łączone kształtkami z uszczelkami gumowymi - przewody nadziemne,

Wszystkie zmiany kierunków oraz włączenia należy wykonywać za pomocą kształtek o kącie załamania nie większym, niż 45°. Średnice podejść do przyborów wykonać jako zgodne ze średnicami wylotu z przyborów sanitarnych.

Istniejące wpusty podłogowe do zaślepienia. Wszystkie przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych o jedną dymensję większych. W miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją należy wypełnić szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop winny wystawać min. 2cm powyżej płaszczyzny.

## **3. Instalacja wentylacji łazienek**

Dla zapewnienia wentylacji pomieszczeń projektuje się wbudowanie wentylatora dachowego o wydajności  $V=150\text{m}^3/\text{h}$ . Wyciąg powietrza będzie odbywał się w kanale wentylacyjnym w przestrzeni sufitu podwieszanego. Kanały wentylacyjne SPIRO, z blachy stalowej ocynkowanej, łączone za pośrednictwem muf lub nypli, z uszczelnieniem taśmą samoprzylepną. Połączenia z przewodami elastycznymi przy pomocy obejm zaciskowych. Podwieszenia kanałów na prętach gwintowanych z podkładkami gumowymi, lub na taśmach stalowych (wieszaki z przekładkami z gumy). Wszelkie elementy instalacji należy wykonać w taki sposób, aby uniemożliwić przenoszenie drgań na konstrukcję budynku.

Do podwieszeń kanałów i urządzeń wentylacyjnych stosować elementy systemowe.

**UWAGA! Rysunki branżowe rozpatrywać jednocześnie- instalacje sanitarne- wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej**

2) Instalacje elektryczne: zgodnie z odrębnym opisem dla instalacji elektrycznych

**UWAGA! Rysunki branżowe rozpatrywać jednocześnie- instalacje elektryczne, przyzywowe- wykonać zgodnie**

**z projektem branży elektrycznej**

## **7 DANE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

### **7.1 Posadzki**

PŁYTKA PODŁOGOWA /PD1/:

- rektyfikowana
  - wymiar 60x60 cm
  - antypoślizgowość min.R9
  - wzór nakrapiany
- np.: Macchia Beige Mat /Tubądzin/ lub podobny kolor i wzór

### **7.2 Ściany i sufity**

PŁYTKA ŚCIENNA /PS1/:

- rektyfikowana
  - wymiar 30x60 cm
  - kolor beżowy
- np.: MODERN PEARL BEIGE /Tubądzin/ lub podobny kolor i wzór

PŁYTKA ŚCIENNA /PS2/:

- rektyfikowana
  - wymiar 20x20 cm
  - kolor żółty
- np.: Colors Amarillo Michelin Brillo /APE Ceramica/ lub podobny kolor

PŁYTKA ŚCIENNA /PS3/:

- rektyfikowana
  - wymiar 20x20 cm
  - kolor zielony
- np.: Colors Pistacho Brillo /APE Ceramica/ lub podobny kolor

ŚCIANA MALOWANA /POWYŻEJ PŁYTEK

- farba akrylowa, półmatowa 2 warstwy, kolor- ze wzornika firmy Flugger: 5322 lub bardzo zbliżony

SUFIT -toaleta i wejście:

- sufit podwieszany : płyta GKB oraz kasetony 60x60 z częściowo ukrytą konstrukcją np. Ecophone Gedine E lub inny równoważny

UWAGA! - wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty/certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.

W razie pytań i wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić się do projektanta i Inwestora.

### **7.3 wyposażenie techniczne toalety- urządzenia // instalacje elektryczne**

Zestaw podtynkowy WC – 1 szt.

- stelaż do WC,
- miska ustępowa wisząca biała ceramiczna np. Koło NOVA PRO bez barier ,
- deska sedesowa wolnoopadająca , dla niepełnosprawnych, biała, np. Duroplast dla Koło Nova PRO
- uchwyty ścienne składane – 2 szt. /jeden z uchwytem na papier toaletowy/- stal nierdzewna, fi 25mm
- przycisk spłukujący- kolor stal

WYSOKOŚĆ MONTAŻU MISKI USTĘPOWEJ – 46-48 cm – GÓRNA KRAWĘDŹ  
WYSOKOŚĆ MONTAŻU UCHWYTÓW – 28 CM- GÓRNA KRAWĘDŹ- OD GÓRNEJ KRAWĘDZI MISKI USTĘPOWEJ  
WYSOKOŚĆ MONTAŻU PRZYCISKU SPŁUKUJĄCEGO – 100 CM – GÓRNA KRAWĘDŹ PRZYCISKU

Zestaw Umywalkowy: - 1 komplet

- Umywalka dostępna z wcięciem, otworem i przelewem, np. z Serii Koło Nova Pro bez barier lub Roca lub inna
- bateria umywalkowa z czujnikiem na podczerwień ,np. BAU COSMO Grohe , chrom
- uchwyty ściennie składane – 2 szt. /jeden z uchwytem na papier toaletowy/-stal nierdzewna, fi 25mm

AKCESORIA ŁAZIENKOWE:

- lustro z regulacją kąta odchylenia z długą rączką
- podajnik mydła , stal nierdzewna
- podajnik na ręczniki papierowe, stal nierdzewna
- kosz ok.30l na ręczniki papierowe, stal nierdzewna
- mały kosz. ok.5 l otwierany nogą za pomocą przycisku, stal nierdzewna
- przepływowy, elektryczny podgrzewacz wody

WYSOKOŚĆ MONTAŻU UMYWALKI – 75-80 cm – GÓRNA KRAWĘDŹ

WYSOKOŚĆ MONTAŻU UCHWYTÓW – 75-80 CM- GÓRNA KRAWĘDŹ

WYSOKOŚĆ MONTAŻU PODAJNIKA MYDŁA – 80-100 CM – DOLNA KRAWĘDŹ PRZYCISKU

WYSOKOŚĆ MONTAŻU LUSTRA- 100 CM DOLNA KRAWĘDŹ

WYSOKOŚĆ MONTAŻU PODAJNIKA RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH- OK.80 CM- DOLNA KRAWĘDŹ

**UWAGA! Podane na rysunkach nazwy własne są przykładowe, należy zastosować produkty spełniające kryteria podanych przykładów, firmy przykładowej lub inne równoważne**

#### 7.4 Stolarka wewnętrzna

- Projektuje się poszerzenie otworu drzwiowego do toalety dla Nps
- nowe drzwi wejściowe do toalety: pełne , z podcięciem wentylacyjnym
- o min.powierzchni czynnej 0,022 m<sup>2</sup>
- ościeżnica regulowana /grubość ściany- ok.30 cm/
- klamka i okucia: stal szcztokowana, klamka wyoblona bez ostrych krawędzi
- kolor: grafit
- wymiar skrzydła: min.90 cm szer./ 200 cm wysokości
- kierunek otwierania drzwi- na zewnątrz pomieszczenia
- oznaczenie na drzwiach lub obok drzwi- dla niepełnosprawnych
- Oznaczenie musi być czytelne , umieszczone w widocznym miejscu- jeśli na drzwiach- kontrastujące z kolorem drzwi
- Pozostałe drzwi : do pom.magazynku -pełne, grafitowe, wym skrzydła 90x200, zamykane na klucz
- do pom.gospodarczego: pełne, łamane na 2 części- składane zamykane na klucz
- w pom.Wejścia- nad wszystkimi drzwiami- należy wykonać płytę maskującą do wysokości sufitu
- podwieszanego- w kolorze płyty z jakiej wykonane zostaną drzwi.

#### 7.5 wyposażenie techniczne toalety- instalacje elektryczne

Instalacja przyzywowa

#### 7.6 Oświetlenie wewnętrzne

Projektuje się oświetlenie wewnętrzne- oprawy energooszczędne, posiadające wymagany normami współczynnik szczelności IP  
Zgodnie z normą [PN-EN 12464-1](#):

Wymagane natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach:  
-szatnie, łazienki - 200lx

- czujnik -oświetlenie załącza się w momencie wykrycia ruchu w pomieszczeniu,

***UWAGA! Włączniki światła, oznaczenia pomieszczeń dla niepełnosprawnych- na drzwiach, ścianach- należy dobrać tak, by były kontrastujące z tłem, na którym są montowane. W komunikacji szkolnej należy umieścić oznaczenie wskazujące lokalizację toalety dla niepełnosprawnych. Na drogach, którymi poruszają się osoby na wózkach- zaleca się stosowanie pochwytyw szczególnie w miejscach podjazdów.***

## 8 UWAGI KOŃCOWE

- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83 z dnia 23.02.94)

-teren budowy należy odpowiednio przygotować,uporządkować, wydzielić, zabezpieczyć pod kątem BHP i p.poż

-projekt musi być rozpatrywany razem z projektami branżowymi- rozmieszczenie, układ, elementy konstrukcyjne, instalacyjne , urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne wykonać ściśle według projektów branżowych,

- wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby wykonać rysunki warsztatowe we własnym zakresie, ściśle uwzględniając wytyczne znajdujące się w niniejszej dokumentacji, jak i wymagania technologiczne, systemowe, warunki techniczne i obowiązujące przepisy. Projekt warsztatowy musi być spójny z niniejszą dokumentacją.

-Przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic , projektowany układ należy dostosować do istniejącego stanu, zachowując zasady zawarte w projekcie, konsultując się z Głównym Projektantem.

- Zawarte w projekcie rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby realizacji tych rozwiązań (wykonanie, montaż) należy konsultować z wykonawcą, dostawcą systemu i Projektantem – dostosować do przyjętych rozwiązań systemowych, wytycznych wykonawcy, wg założeń projektu i zasad sztuki budowlanej.

- Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Budowy projekt organizacji budowy oraz uzgodniony projekt organizacji placu budowy z harmonogramem robót- do akceptacji.

- Rozwiązania projektowe opierają się na rozwiązaniach producentów, w przypadku konieczności uszczegółowienia projektu – gdy wytyczne producenta nie dadzą wystarczającej odpowiedzi na daną kwestię, należy skontaktować się z Projektantem.

- Przyjęte w projekcie rozwiązania z użyciem konkretnych nazw marek, określają standardy wykonania , mogą być one zmienione na rozwiązania innych firm- równoznaczne z przyjętymi w projekcie. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania zamienne nie będą obniżać standardu, parametrów i właściwości zaprojektowanych w projekcie elementów budowlanych, systemów, materiałów,urządzeń, instalacji, wyposażenia, rozwiązań projektowych i innych i zostaną przedstawione do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi.

Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji, założonych warunków funkcjonalno-użytkowych ani zmieniać idei i założeń projektu.

-wyjściowe parametry wskazane przez przykładowe rozwiązania należy traktować jako wskazanie parametrów istotnych. Dodatkowe parametry materiałowe należy dobierać na podstawie specyfikacji technicznej producenta jak dla założonego w projekcie typu i rodzaju materiału.

- tolerancja parametrów materiałowych (wytycznych dla osiągnięcia założonego celu funkcjonalno-użytkowego) – dopuszcza się na poziomie do 5%

-wszelki istotne zmiany przyjęte w realizacji projektu (o parametrach nie gorszych niż założono w projekcie) należy przedstawić Głównemu Projektantowi do akceptacji,

-wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż., sanepid, bhp a także powinny posiadać odpowiednie atesty (w tym Państwowego Zakładu Higieny) i aprobaty techniczne (m.in. Instytutu Techniki Budowlanej) , deklaracje

zgodności i certyfikaty zgodności. Powinny być zgodne z przepisami i normami szczegółowymi.

-Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu , który nie wpłynie niekorzystnie na standard, , jakość, środowisko wykonywanych robót a także na środowisko naturalne.Należy stosować sprzęt odpowiedni do przyjętej przez wykonawcę technologii budowy.

- na terenie budowy należy zagwarantować przewożenie materiałów środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi, zanieczyszczeniami, zmieszaniem z innymi materiałami i wpływami atmosferycznymi. Materiały składowane na terenie budowy powinny być przechowywane w pomieszczeniach i miejscach suchych , z dala od materiałów działających korodująco i w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem,

-wszystkie roboty budowlane należy wykonać ściśle wg rysunków projektowych oraz wytycznymi, technologią ,systemem, instrukcjami i secyfikacjami technicznymi producenta, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

- Prace budowlane wykonywane w oparciu o system producenta – należy wykonać z użyciem materiałów i akcesoriów wchodzących w skład kompletnego systemu rekomendowanego przez wybranego producenta dla danych parametrów budynku. Kompletny system (materiały, technologię, wykończenie itp.) należy wykonać ściśle według instrukcji wykonania robót producenta danego systemu jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami i zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie dodatkowe elementy systemów należy dobierać ściśle z wytycznymi producenta, wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej

-Należy korzystać z rozwiązań systemowych, na które Inwestor otrzymuje gwarancję dostawcy/producenta. Nie dopuszcza się łączenia systemów , w przypadku gdy rozwiązanie takie nie otrzyma pełnej gwarancji dostawcy dla danego rozwiązania systemowego.

- Wszelkie prace budowlane, montażowe, bazujące na systemach dostawców muszą być wykonywane przez autoryzowanego przez dostawców systemu Wykonawcę. Autoryzowany wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Budowy pisemną gwarancję na wykonane prace na okres określony w umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, lecz nie krótszy niż wysoki okres gwarancyjny funkcjonujący na rynku dla danego rozwiązania systemowego.

- na etapie realizacji należy przedstawić Głównemu Projektantowi próbki materiałowe, mające wpływ na jakość i estetykę projektowanego obiektu.

Sporządziła:

arch. Ilona Najdek-Bajer