

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/103/22
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 27 lipca 2022 roku**WYKAZ NR 4/2022****nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA							
1.	Świdwin – ul. Szczecińska	Działka nr 196/32 obręb 013 KW KO2B/00000074/1	0,0484 ha (484 m ²)	Niezabudowana działka gruntu przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy ulicy Szczecińskiej 55d. Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana trawnikiem.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 21 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość bez możliwości zabudowy, przeznaczona pod zagospodarowanie zielenią.	33.173,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIX/326/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działek gruntu nr 196/32 i nr 196/33, położonych w Świdwinie, w obrębie 013, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2.	Świdwin – ul. Szczecińska	Działka nr 196/33 obręb 013 KW KO2B/00000074/1	0,0527 ha (527 m ²)	Niezabudowana działka gruntu przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy ulicy Szczecińskiej 55c. Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana trawnikiem i klombem.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 21 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość bez możliwości zabudowy, przeznaczona pod zagospodarowanie zielenią.	36.120,00 zł	
3.	Świdwin – ul. Poznańska 22	Działka nr 208 obręb 013 KW KO2B/00002413/4	0,1298 ha (1298 m ²)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przeznaczona do zbycia na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych (spadkobierców), którym prawo użytkowania wieczystego wygasło na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 19 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	192.179,00 zł w tym: - cena budynku mieszkalnego 113.352,00 zł - cena gruntu 78.827,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIX/327/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 22.
II. DZIERŻAWA							
1.	ul. Dobra	Działki nr: 8/12, 8/13, 8/14, 8/16, 8/18 obręb 011 KW KO2B/00013390/6	1,6012 ha (16012 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane rolniczo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 24 MN,U oraz 27 MW,U i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
2.	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze	Działka nr 3/115 obręb 003 KW KO2B/00011913/5	0,0015 ha (15 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie zwarta zabudowa garażowa.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10 KSG i stanowi teren urządzeń transportu samochodowego – zespół garaży.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
3.	ul. Kolobrzaska	Działka nr 59/3 obręb 007 KW KO2B/00022870/1	0,0300 ha (300 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 9 MM, U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
4.	ul. Kombatantów Polskich	Działka nr 452/8 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0014 ha (14 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa garażowa.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 89 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
5.	ul. Kombatantów Polskich	Działka nr 216/53 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0757 ha (757 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 011 KDL i stanowi projektowaną ulicę lokalną.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-

6.	ul. 3 Marca	Działka nr 70 Obręb 009 KW KO2B/0000975/7	0,0006 ha (6 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 0,32Kp-j i stanowi istniejące i projektowane ciągi pieszo- jezdne.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
7.	ul. Polczyńska	Działka nr 7 obręb 011 KW KO2B/00023186/6	0,8200 ha (8200 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny wykorzystywane rolniczo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 31 UR,M i stanowi teren zabudowy usług rzemieślniczych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-
III. UŻYCZENIE							
1.	ul. 3 Marca	Działka nr 173/4 obręb 009 KW KO2B/00029790/5	zabudowana część działki	Pawilon handlowo-usługowy o pow. użytkowej 19,76 m² wyposażony w sieci: wodno - kanalizacyjną i energię elektryczną, obejmujący pomieszczenia: - 14,09 m² – sali handlowej, - 2,67 m² – pom. socjalne, - 3,00 m² – WC. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Liceum Ogólnokształcące.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 109 UO i stanowi teren usług oświaty (liceum).	Użyczenie	Po okresie publikacji wykazu nieruchomość będzie przeznaczona dla Świdwińskiego Ośrodka Kultury do użyczenia na okres do 3 lat na działalność Centrum Informacji Turystycznej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 lipca 2022 r. do dnia 17 sierpnia 2022 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 07 września 2022 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

E. Nikiplera
mgr Ewelina Nikiplera

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Alicja Szymurska
Alicja Szymurska