



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 27 lipca 2022r.

## **Zapytanie ofertowe**

**realizowane dzięki dotacji w ramach rządowego Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030.**

**Dotyczy: przebudowa z rozbudową wewnętrzną instalacji gazowej z podłączeniem pieca gazowego i budową instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową oraz wydzielenia łazienki w lokalu zarządzanym przez Gminę Miejską Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin **zaprasza do składania ofert i przedstawienia oferty cenowej na przebudowę wraz z rozbudową wewnętrzną instalacji gazowej z podłączeniem pieca gazowego i budową instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową oraz wydzielenie łazienki w lokalu zarządzanym przez Gminę Miejską Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.**

2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129)

3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zapytania jest:

- przebudowa wraz z rozbudową wewnętrzną instalacji gazowej, montaż kotła i budowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą

użytkową w lokalu przy ul. Emilii Gierczak 1a/19, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1. Jako źródło ciepła zastosowany zostanie kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny. Rozbudowa instalacji gazowej z zastosowaniem rur miedzianych. Instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych. Grzejniki stalowe płytowe, panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne wraz z głowicami. Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności. W przewodzie kominowym należy zamontować wkład kominowy lub wybudować komin dwupłaszczyznowy ocieplany zewnętrzny zgodnie z opinią kominiarską i projektem budowlanym. Pomieszczenie, w którym zamontowany będzie piec gazowy należy wyposażyć w czujnik gazu.

-wydzielenie pomieszczenia łazienki zgodnie z opracowaniem technicznym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zapytania. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:

- a) niezbędnych rozbiórek ścian i posadzek,
- b) przekuć pod instalacje sanitarne i elektryczne
- c) nowych pionów kanalizacyjnych z PCV o śr. 110cm wraz z odpowietrzeniem wyprowadzonym przez strop
- d) ścianek z płyty karton/gips
- e) posadzek z warstwą izolacyjną,
- f) okładzin ścian z glazury,
- g) podłóg z terakoty,
- h) robót malarskich,
- i) robót wykończeniowych,
- j) montażu drzwi łazienkowych,
- k) instalacji elektrycznych (oświetlenie - główne, wyłącznik, gniazda hermetyczne)
- l) instalacje wodno-kanalizacyjną (podejścia dopływowe i odpływowe, muszla z klapą, brodzik z kabiną prysznicową, umywalka, baterie, podejście pod pralkę)
- m) wykonanie wentylacji
- n) montaż bojlera elektrycznego
- o) robót uzupełniających nie uwzględnionych w pkt. a) – n).

Dla ułatwienia dokonania wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją projektową Zamawiający załącza przedmiar robót na roboty budowlane-

(wydzielenia łazienki) – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego ale tylko jako **DOKUMENT POMOCNICZY.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wizji lokalnej celem ustalenia wartości zamówienia.

3. Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera oprócz kosztów obejmujących wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz wydzielenia łazienki wszystkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody, opinia kominiarska powykonawcza, pierwsze uruchomienie pieca i instruktaż obsługi pieca, koszty kierownika robót.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Wykonane roboty budowlane objęte zostaną trzyletnią gwarancją Wykonawcy.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Czas realizacji zamówienia – **60 dni od daty podpisania umowy.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

### **V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA**

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 roku poz. 2351) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w wykonywaniu prac o podanym zakresie
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia



## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 10.08.2022r. do godz. 10:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia,
- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formule **kalkulacji szczegółowej**.
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) niezbędnych do wykonania zamówienia

## IX. ZAŁĄCZNIKI:

- dokumentacja projektowa instalacji gazowej - załącznik nr 1
- opracowanie techniczne wydzielenia łazienki - załącznik nr 2
- przedmiar robót wydzielenia łazienki - załącznik nr 3
- formularz cenowy – załącznik nr 4
- wzór umowy- załącznik nr 5
- klauzula informacyjna RODO

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza  
*Beata Ociepa*  
Beata Ociepa