

**WYKAZ NR 5/2022
nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA							
1.	Świdwin – ul. Nowomiejska	Działka nr 386/10 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0011 ha (11 m ²)	Niezbudowana działka gruntu przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 386/6.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 77 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	1.080,00 zł + 23 % podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XLIX/325/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezpłatową działek gruntu nr 386/10 i nr 386/11, położonych w Świdwinie, w obrębie 009, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2.	Świdwin – ul. Poznańska 15	Działka nr 216/2 obręb 013 KW KO2B/00002410/3	0,0580 ha (580 m ²)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przeznaczona do zbycia na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych (spadkobierców), którym prawo użytkowania wieczystego wygasło na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 19 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.	172.710,00 zł w tym: - cena budynku mieszkalnego 140.677,00 zł - cena gruntu 32.033,00 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XXXIV/228/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej nr 15.
II. DZIERŻAWA							
1.	Świdwin – ul. Wojska Polskiego	119/3 Obręb 012 KW KO2B/00018312/1	0,0020 ha (20,00 m ²) 0,0055 ha (55,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 62 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT Czynsz roczny 0,15 zł za 1 m ² wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 r.	-

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 sierpnia 2022 r. do dnia 08 września 2022 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 29 września 2022 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.