

**UCHWAŁA NR L/330/22**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 210/17, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 009, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem 210/17 o powierzchni 0,0278 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 009, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00000975/7, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej nr 6a, składającej się z działek gruntu nr 210/5 i nr 210/11, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.


2. Położenie działki nr 210/17 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępniaik**

  
Andrzej Czerniec  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Na wniosek właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej nr 6a w Świdwinie o nabycie przyległej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, przygotowany został projekt uchwały w sprawie bezprzetargowego zbycia działki gruntu oznaczonej numerem 210/17.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 210/17 sąsiaduje z nieruchomością będącą własnością wnioskodawców, a także z działkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Świdwin – nr 210/15 oraz Województwa Zachodniopomorskiego – nr 210/16.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami, oznaczonym symbolem 8 MN,U i przeznaczona jest pod zieleń bez możliwości zabudowy.

W odniesieniu do nieruchomości posiadanej przez wnioskodawców nabycie działki nr 210/17 będzie korzystne i przyczyni się do poprawy warunków jej zagospodarowania.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:1000

