

Świdwin, dnia 10 sierpnia 2022r.

Załącznik nr 1 do Protokołu nr 21
Rady Miasta Świdwin z dnia 17.08.2022r.

Przewodniczący
Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Pan Jerzy Konat

Informacja kierownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych w mieście.

Zgodnie z zapisami ustawy, gmina prowadzi politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałając bezdomności, wspierając rozwój budownictwa socjalnego oraz popierając działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania. Pomoc obywatelom, którzy samodzielnie nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych, stanowi główny cel społecznej polityki mieszkaniowej. Podstawą do realizacji tego zadania jest tworzenie i posiadanie przez gminę własnego zasobu mieszkaniowego. Zgodnie z art. 20 wskazanej Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego gmina może również wynajmować lokale od innych właścicieli i następnie podnajmować je gospodarstwom domowym, które posiadają niskie dochody.

System wsparcia w ramach mieszkalnictwa społecznego obejmuje dwa segmenty:

1. najem socjalny – prowadzony przez gminy i skierowany do osób o najniższych dochodach, w których czynsz może stanowić nie więcej niż 50% stawki ustalonej dla mieszkań przeznaczonych na najem komunalny;
2. najem komunalny – prowadzony przez gminy i skierowany do osób o niskich dochodach, które spełniają kryteria ustalone przez lokalne władze, w których czynsz stanowi najczęściej od 1 do 2% wartości stawki odtworzeniowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, rzadko osiągając poziom 3%

Warunkiem kwalifikującym osoby do poprawy warunków mieszkaniowych w naszym Mieście jest spełnienie **łącznie** trzech kryteriów:

1. Są mieszkańcami Miasta Świdwin
2. Są osobami bezdomnymi albo pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, przy czym za trudne warunki mieszkaniowe uznaje się zamieszkiwanie za zgodą właściciela w lokalu, w którym na osobę **przypada nie więcej niż 15m² w gospodarstwie jednoosobowym i nie więcej niż 7 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstw wieloosobowych,** a także zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w przypadku osób niepełnosprawnych gdy położenie lokalu powoduje znaczne utrudnienia dla zamieszkującej go osoby niepełnosprawnej.
3. Spełniają kryteria dochodowe:
 - w przypadku najmu na czas nieoznaczony
 - 1) powyżej 32% do 48% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych
 - 2) powyżej 30% do 42% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych

- w przypadku najmu socjalnego:

- 1) 32% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw jednoosobowych
- 2) 30% przeciętnego wynagrodzenia dla gospodarstw wieloosobowych

Jednym z podstawowych sposobów pozwalającym na oszacowanie wielkości potrzeb mieszkaniowych wśród mieszkańców Miasta o niskich dochodach jest przyjmowanie wniosków o przydział mieszkania.

Na moment przygotowania informacji Miasto Świdwin dysponuje zasobem komunalnym składającym się z 642 lokali, z czego w budynkach wspólnot mieszkaniowych znajduje się 398 lokali a w budynkach komunalnych stanowiących 100% własności Miasta 244 lokali. Potrzeby mieszkaniowe wynikające z konieczności realizacji obowiązkowych zadań Miasta kształtują się następująco:

1. 36 rodzin oczekuje na lokal na podstawie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów miasta Świdwin (Podczas pracy Komisji mieszkaniowej w roku 2021 rozpatrzono 64 wnioski wskutek czego 22 rodziny zostały zakwalifikowane do przydziału lokalu mieszkalnego.)
2. 1 osoba oczekuje na realizację wyroku eksmisyjnego z zasobu miejskiego bez praw do lokalu socjalnego
3. 7 osób przebywa w pomieszczeniach dla bezdomnych.
4. 79 rodzin oczekuje na zamianę obecnie zajmowanego lokalu (zamiany dotyczą przeważnie zamiany na większy lokal lub lokal o wyższym standardzie).

Od września 2021 roku do 31.07.2022r. przydzielono osobom uprawnionym do przydziału 5 wolnych lokali komunalnych (w sumie wydano 6 propozycji przydziału). Zawarto 1 umowę najmu socjalnego lokalu z osobą uprawnioną na mocy wyroku sądu. 1 oferta najmu została zakwestionowana przez rodzinę posiadającą wyrok eksmisyjny- sprawa w toku.

Najbliższe obrady Komisji rozpoczną się na przełomie września i października. Do rozpatrzenia na dzień 31.07.2022r. oczekuje 38 wniosków, które zostały złożone od 01.09.2021r.

W celu racjonalnego i efektywnego wykorzystania komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz zwiększania wpływu należności z tytułu czynszów, realizowana jest zamiana mieszkań, która ma na celu dostosowanie lokali do potrzeb i możliwości płatniczych najemców.

Urząd przeprowadził 9 tzw. „zamian z Urzędu” w wyniku, których odzyskano lokale o większej powierzchni, zwolniono 2 lokale w budynku w dużym Parku. 5 osób nie wyraziło zgody na wystosowaną do nich propozycję zamiany.

W zasobach mieszkaniowych miasto posiada łącznie 200 lokali, które do dnia nowelizacji ustawy miały status lokali socjalnych lub są przedmiotem najmu socjalnego (26 lokali) m.in.:

- ul. KOŚCIUSZKI 18 lokale od nr 1 do 13
- ul. KOŚCIUSZKI 18a –cały budynek- 8 lokali
- ul. DOBRA 1- 62 lokale

Obecnie w zasobie mieszkaniowym miasta znajduje się 9 wolnych lokali mieszkalnych przygotowywanych do zasiedlenia:

- oczekujemy na przyjęcie propozycji zasiedlenia na 2 lokale

- 1 lokal zabezpieczony na eksmisję
- 1 lokal dla rodziny repatriantów
- 5 lokali do generalnego remontu (w tym 3 mieszkania jednopokojowe bez łazienek z ogrzewaniem piecami kaflowymi)

Miasto przystąpiło do udziału w SIM KZN – Zachodniopomorskie. W lutym 2022r. przekazano działkę przy ul. Dobrej o powierzchni 0,5457ha i obecnie trwają prace przy sporządzaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego. Mieszkania pozyskane w ten sposób mają służyć zwiększeniu możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób młodych i średniozamożnych, które nie posiadają zdolności kredytowej, ale pracują i są w stanie opłacać czynsze niższe od rynkowych.

Koniecznym jest opracowanie długookresowej strategii-polityki mieszkaniowej Miasta która będzie odzwierciedleniem potrzeb oraz przedstawi cele strategiczne i kierunki działań w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, uwzględniając różne formy inwestowania na terenie Miasta.

Ustalenie kierunków polityki mieszkaniowej pozwoli realizować obligatoryjne zadania Miasta w zakresie budownictwa komunalnego i socjalnego, jak również zbudować atrakcyjną ofertę mieszkaniową, szczególnie dla grup docelowych, takich jak: osoby młode, rodziny czy osoby o wyższych dochodach. W celu zatrzymania mieszkańców w Świdwinie należy dążyć do zaspokojenia odczuwanych przez nich potrzeb mieszkaniowych, ale i kreować procesy urbanizacyjne uwzględniające ich potrzeby.

Informacja z wykonanych remontów i inwestycji w I półroczu 2022r.

Prace remontowe wykonywane są na podstawie zaleceń z przeglądów wymaganych Prawem Budowlanym oraz na podstawie wniosków najemców lokali i prac zakwalifikowanych do realizacji.

W ramach planu remontów wykonano następujące roboty:

- remont lokali pod zasiedlenie- ul. Batalionów Chłopskich 1/7, Poznańska 4A/5, Kościuszki 5/6, Zduńska 4/1, Armii Krajowej 15/6, Dobra 1/57, Wojska Polskiego 24A/4, Poznańska 4D/1
- wymiana instalacji elektrycznej- ul. Plac Lotników 5/8, Wojska Polskiego 24A/4
- wykonanie instalacji c.o., wod-kan. w lokalach przy ul. Wojska Polskiego 22A/1, Spółdzielcza 3A/2
- remont dachów pomieszczeń gospodarczych przy ul. Drawska 20/3
- wykonanie zewnętrznych przewodów wentylacyjnych dla lokalu przy ul. Armii Krajowej 4/4,
- wymiana okien w lokalu przy ul. Żwirki i Wigury 1/9

Realizowane są również prace finansowane z funduszu romskiego w 4 lokalach zamieszkałych przez społeczność romską.

W ramach inwestycji trwają prace polegające na:

- wydzieleniu łazienek w obrębie lokali (z zaplanowanych 9 szt. zlecone jest do wykonania 4)-termin wykonania do 28.10.2022r.
- zmiana systemów grzewczych w 7 lokalach mieszkalnych - trwa procedura przetargowa
- przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 4e wraz z zagospodarowaniem terenu-termin zakończenia do 09.10.2022r.

Informację o lokalach przeznaczonych do zbycia przygotowuje Pani Ewelina Nikipierowicz -
Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami.

Kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Edyta Hamulak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Hamulak
mgr inż. Edyta Hamulak

H. Nieprawa - Pres. Kom. Powiat
Z. Kowal - Pres. Kom. Powiat
i Budżetu
i Odwoły Pres.

P. Sekretarz
P. Stępniale

Wpłynęło dnia 22.07.2022.
Nr sprawy BR.00.01.80.22.

Stowarzyszenie
„Przyjaciele Zwierząt”,
Reprezentująca organizacje:
Dominika Kulikowska

2022 -07- 2 1

Świdwin, 19.07.2022 r.

tel. 724-551-326

5921 J

Sz. P. Burmistrz Piotr Feliński,
Wiceburmistrz Beta Ociepa,
a także Rada Miasta.

WNIOSEK O DOFINANSOWANIE

Jako przewodnicząca Stowarzyszenia „Przyjaciele Zwierząt” zwracam się do Państwa z prośbą o finansowe wsparcie naszych działań, które mają na celu ograniczenie bezdomności zwierząt, leczenie, a także pomoc porzuconym zwierzętom na terenie miasta Świdwin.

Wnioskowana kwota to: 5000, 00PLN

Obecnie pod naszą opieką znajduje się ponad 50 zwierząt, w tym w 80% są to koty. Prowadzone zbiórki nie pokrywają całości kosztów opieki weterynaryjnej, które ze względu na dużą ilość chorych zwierząt stają się z każdym miesiącem coraz wyższe, obecnie jest to około 2 tys zł na miesiąc. Prawie wszystkie zwierzęta, które są nam zgłaszane są chore. Dodatkowo, poprzez obecny okres wakacyjny, liczba zainteresowanych ludzi adopcjami zwierząt znacznie zmalała, podwyższa to koszty utrzymania zwierząt. Domy tymczasowe, w których jest część naszych zwierząt także potrzebują naszego wsparcia w postaci karmy, żwirku oraz opieki weterynaryjnej. W załączniku załączam faktury od weterynarza za miesiące czerwiec oraz maj. Poza kosztami usług weterynaryjnych dochodzą koszty zakupu karmy, niezbędnych akcesoriów np. kuwet oraz środków higienicznych np. podkładow higienicznych, które przy tak dużej ilości zwierząt muszą być zmieniane codziennie. Ponadto lokal, w którym tymczasowo przebywa część zwierząt musi być regularnie dezynfekowany z uwagi na ryzyko rozprzestrzeniania się wirusów i bakterii.

Nasze stowarzyszenie potrzebuje pomocy, brakuje nam pieniędzy i rąk do pracy. Zbiórki na stronach internetowych stanęły w miejscu, a liczba telefonów z prośbą o pomoc znacznie wzrosła. Codziennie dostajemy telefon o rodzinie porzuconych małych kotów lub błąkających się psach lub wyrzuconych szczeniakach. Szukamy wolontariuszy. Pomagamy na tyle ile możemy, codziennie są to minimum 3 godziny w lokalu oraz 2-3 godziny u weterynarza, do tego dochodzą także interwencje.

Cieszymy się, że możemy pomagać coraz większej ilości zwierząt, ale bez funduszy nie damy rady dalej funkcjonować i kontynuować naszych działań. Dlatego z powyższych powodów prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Dziękujemy.

Z poważaniem,
Dominika Kulikowska,
Założyciel Stowarzyszenia „Przyjaciele Zwierząt”

K M
Ul.
78-300 Świdwin

Świdwin 12-05-2022

Do Rada Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1

Wniosek

W związku ze zbliżającymi się zmianami w organizacji ruchu kolejowego na linii 202 na której leży nasze miasto, zwracam się z prośbą do organów samorządu terytorialnego aby ponownie zajęły się sprawą uniknięcia wykluczenia komunikacyjnego jakie nastąpi po wprowadzeniu zmian w związku z przekierowaniem ruchu pasażerskiego i towarowego na linię 402 po jej modernizacji czyli w praktyce degradacją miast Białogard, Świdwin, Łobez, Runowo, Chociwiel.

W końcu maja odbyłem rozmowę z Panią Przewodniczącą Rady Miasta i Panem Radnym na dyżurze radnych i zostałem poinformowany o chęci zajęcia się problemem jaki wkrótce nas tu dotknie. Wniosek ten jest wprowadzeniem w sprawę. Z racji złożoności problemu jest ograniczony do naszego tu odcinka linii kolejowej.

Zgodnie z ustaleniami składam go w Sekretariacie i proszę o przekazanie Panu Mirosławowi Dereniowi.

W sierpniu 2019 społeczność miast Pomorza Środkowego została zbulwersowana planem zmiany tras pociągów na trasę z Koszalina do Szczecina przez Kołobrzeg, Trzebiatów, Goleniów, Szczecin Dąbie po jej modernizacji kosztem trasy przez Białogard, Świdwin, Łobez. Zbierano podpisy pod petycjami oraz nagłośniono sprawę o czym celowej sekretarz miasta Białogard pan Tomasz Strzabala. Poszły interpelacje poselskie, ówczesny s.p. poseł Sławomir Strzalkowski zapewnił iż nie takiego się nie stanie, ba nawet obiecał się zwiększyć zapewniał iż nie takiego się nie stanie, ba nawet obiecał się zwiększyć samorzady miast na trasie linii kolejowej zajęły się jej sprawą. Otóż w dniu 1.2.2020 portal kołobrzegi zamieścił jej sprawę. "O co chodzi z rozbudową kolei w Kołobrzegu" w końcu sprawy wydrukował jej całości publikacji. W końcu sprawy

..... Pisaliśmy o tym na naszym portalu, że rząd i kolej już od pewnego czasu przyglądali się temu problemowi i doszli do wniosku, że nie ma potrzeby rozwijania linii 202 od Koszalina do Stargardu i na tym odcinku pozostanie ona jako linia towarowa z obsługą pasażerską ruchu lokalnego (sprzeciwiają się temu, co zrozumiale, lokalne samorzady, jak Białogard czy Świdwin, które zostaną komunikacyjnie wykluczone poprzez pozabawienie ich połączeń z dużymi miastami na tej trasie). Ta decyzja jest podyktowana ruchem pasażerskim, który jest bardzo duży na trasie do Kołobrzegu. Oznacza to, że, po pierwsze, generuje przychody dla rentowności utrzymania połączeń, po drugie, poprzez zapewnienie kolei dojazdowych, bądź też dojazdu kołowego do dworca w Koszalinie czy Kołobrzegu, gwarantuje on utrzymanie zasobu ruchu pasażerskiego na tych dworcach, jako dworcach przesiadkowych. Rozmowy na ten temat trwały od kilku lat i nikt w Kołobrzegu się im nie sprzeciwiał. Towarzyszyły temu konferencje prasowe Czesława Hoca (zobacz), artykuły prasowe na naszym portalu, czy w mediach branżowych i regionalnych. Nie można mówić, że nikt nie wiedział, co jest planowane,

Sprawa trwa, wyciszono ją celowo, a władze Kołobrzegu zmobilizowały wszystkie siły nawet tak niby sobie przeciwne posłów PIS i PO. Oczekiwania mają ogromne łącznie z np. przeniesieniem kolei do ... podziemnych tuneli pod miastem, bo ekrany dźwiękochłonne czy wały ziemne im już nie pasują. Tyle że to kosztem nas mieszkańców miast pomorskich którzy w końcu nigdzie nie będą mogli dojechać, będziemy odcięci od świata jak Poleczyn Źródło bez połączeń kolejowych i z bardzo już nielicznymi autobusami a i to przejazdem tylko w dni robocze.

Pan Tomasz Strzabala zdaje się sprawę odpuścić bo oredownikiem zmian trasy jest poseł PO Artur Lacki z Trzebiatowa. A za rok wybory parlamentarne i od miejsca na liście zależy szansa na fotel parlamentarzysty.

Pan Czesław Hoc, wiadomo - dla niego liczy się wyłącznie Kołobrzeg z którego pochodzi. W tej chwili zostaliśmy jako mieszkańcy miast pomorskich sami.

Oczywiście odpowiedzi władz kolejowych i ministerialnych są uspokajające - racja, przecież nikt dziś nie wie kiedy prace się rozpoczną i kiedy zakończą. A niektóre prace już trwają - od jesieni między Koszalinem a Białogardem i dalej w kierunku Świdwina kładziony jest nowy kabel światłowodowy i to akurat w nasypie w miejscu dawnego drugiego toru zdjętego po 1945. Czyli odbudowy toru nie będzie, co było jednym z podstawowych punktów modernizacji linii. Polityka faktów dokonanych.

W jednym z dokumentów nawet obiecuja nam, ze mieszkańcy skorzystają z lepszego dojazdu do CPK, tyle tylko - Świdwinianie to jeżdżą samochodami do lotniska w Berlinie, gdzie jest nieporównywalnie więcej połączeń lotniczych niż z CPK będzie kiedykolwiek. O Goleniowie i Gdańsku nawet nie wspominając.

W załączeniu dokumenty, te najistotniejsze dla sprawy, bo zamiar wykluczenia kolejowego naszego miasta jest właśnie realizowany, tak jak przed laty wykluczono nas drogowo, zmieniając trasę drogową S6 aby koniecznie zbliżyć ją do Kołobrzegu, kosztem mieszkańców Rymania, Karlina czy Białogardu. A teraz co robi się na odcinku Płoty - Koszalin? Nic, dziesiątki kilometrów szosy zdegradowano bez remontów, obwodnic.

Wydrukowałem też opracowanie na które tak często powołuje się Kołobrzeg "Koncepcja rozbudowy systemu transportu kolejowego na Wybrzeżu". Proszę zauważyć - Świdwina na tych mapkach w opracowaniu nie ma!, są za to wizje budowy nowych linii nad morzem wzdłuż wybrzeża - to jest z ich punktu widzenia ważne i istotne. Pociągi, czy raczej super pociągi szybkiej kolei śmigające po wsiach nadmorskich, o tym że lato trwa u nas 2 miesiące i kto będzie nimi jeździł po sezonie do tych wsi? No ale pomyśl odpowiada na argument ze Trzebiatów, Gryfice, Płoty, Nowogard też leżą daleko od morza.

W związku z powyższym proszę organy administracji samorządowej o zajęcie się sprawą, póki nie jest jeszcze za późno.

Z poważaniem

K M

K.M