



**OGŁOSZENIE PRZETARGU**  
**ustnego ograniczonego Nr 4/2022**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 2, na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO</b>								
1.	Świdwin – ulica Wojska Polskiego 2/5	Działka nr 48/1 Obręb 012  KW KO2B/00011513/1	0,0601 ha (601 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 5, o pow. 28,69 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 2 pomieszczenia na strychu o pow. 7,14 m <sup>2</sup> i 10,01 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 1,43 m <sup>2</sup> z udziałem wynoszącym 964/10000 w częściach wspólnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 57 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z usługami.	18.000,00 zł	1.800,00 zł	180,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*

**Adnotacje:**

- Przetarg odbędzie się w dniu **05 października 2022 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Przetarg ograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego położonego przy **ulicy Wojska Polskiego 2/5** przeznaczony jest dla właścicieli lokali położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wojska Polskiego 2, ze względu na małą powierzchnię lokalu i zły stan techniczny, zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/226/21 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 2/5.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 7) do dnia **29 września 2022 r.** w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 07 1020 2791 0000 7602 0288 9806 w Banku PKO Bank Polski S.A.
- Złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin najpóźniej do dnia **29 września 2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu położonego w nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 2.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazanych rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net).
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.