



OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego ograniczonego Nr 3/2022

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Łokietka 4 i 4a, na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO								
1.	Świdwin – ulica Łokietka 4/5	Działka nr 49/1 Obręb 013 KW KO2B/00015416/9	0,2024 ha (2024 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 30,14 m ² z udziałem wynoszącym 644/10000 w częściach wspólnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem 41 MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.	47.421,00 zł	4.800,00 zł	480,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **05 października 2022 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Przetarg ograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego położonego przy **ulicy Łokietka 4/5** przeznaczony jest dla właścicieli lokali położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Łokietka 4 i 4a, ze względu na zły stan techniczny lokalu, zgodnie z Uchwałą nr XLIV/302/22 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ulicy Łokietka nr 4, 4a w Świdwinie.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 7) do dnia **29 września 2022 r.** w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 07 1020 2791 0000 7602 0288 9806 w Banku PKO Bank Polski S.A.
- Złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin najpóźniej do dnia **29 września 2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu położonego w nieruchomości przy ulicy Łokietka 4 i 4a.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazanych rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.