



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
 PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
 Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283
 e-mail: ratusz@swidwin.pl

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, REGON 330920825, reprezentowaną przez **Pana Piotra Felińskiego Burmistrza Miasta Świdwin**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez,
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 2

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego – garażu dwustanowiskowego usytuowanego na działce nr 158/8 przy ul. Zduńskiej w obrębie 009 w Świdwinie.

2. Zakres robót obejmuje między innymi:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) zakończenie robót rozbiórkowych,

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do umowy.

3. Do zakresu robót objętych umową wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie Bhp i Ppoż.

4. Ilekroć w umowie mowa jest o pracach i/lub robotach, należy przez to rozumieć prace i/lub roboty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 ze zm.).

2. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez **Wykonawcę** posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami Bhp.

3. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

4. **Wykonawca** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie usuwał na bieżąco wszelkie niezbędne materiały i odpady.

6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki, usunąć z niego wszelkie swoje rzeczy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

§ 4

1. Od dnia rozpoczęcia robót rozbiórkowych do dnia podpisania końcowego odbioru robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót rozbiórkowych lub brakiem koniecznych działań ze strony **Wykonawcy** nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to **Wykonawca** na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec **Zamawiającego** za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, którymi się posługuje.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac: do dnia 31.10.2022 r.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) brutto.
2. Pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z konta Urzędu Miasta Świdwin Nr 04 1020 2791 0000 7802 0288 9665 na konto wskazane przez **Wykonawcę**.
4. Podstawą sporządzenia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin płatności strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez **Zamawiającego** i przedłożeniu przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej faktury na Gminę Miejską Świdwin - Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP 6722003749.
6. Opóźnienie płatności faktury po tym terminie nakłada na **Zamawiającego** obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności:
 - 1) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 od wartości robót pozostających do wykonania,
 - 2) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.
2. W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 od wartości robót pozostających do wykonania,
 - 2) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 8

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wady w realizacji przedmiotu umowy. Wady te zobowiązany jest usunąć w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zostaną one usunięte przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości odsetek ustawowych od wynagrodzenia ustalonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....