



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

UMOWA NR 2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Świdwin reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego, z siedzibą - Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a, NIP....., REGON....., KRS....., reprezentowaną przezzwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

- **remont wejścia do budynku Urzędu Miasta nadziałce nr 353 obr. geod. 009 w Świdwinie**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Strony ustalają termin wykonania robót, o których mowa w § 2 umowy od dnia2022 r. do dnia 2022 r.

§ 4

Podstawę do zawarcia umowy stanowi kosztorys sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz wizji lokalnej.

Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości złotych (słownie.....).

w tym..... zł netto plus zł należnego podatku VAT 23%.

§ 5

Odbiór robót i zapłata wynagrodzenia

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z konta Urzędu Miasta Świdwin Nr 04 1020 2791 0000 7802 0288 9665 na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Podstawą sporządzenia przez Wykonawcę faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót.
3. Termin płatności strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury wystawionej na Gminę Miejską Świdwin - Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP 6722003749.
4. Opóźnienie płatności faktury po tym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku przerwania robót z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 od wartości robót pozostających do wykonania,
 - b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.
2. W przypadku przerwania robót z winy Wykonawcy lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 od wartości robót pozostających do wykonania,
 - b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w realizacji przedmiotu umowy. Wady te zobowiązany jest usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zostaną one usunięte przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości odsetek ustawowych od wynagrodzenia ustalonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotów umowy na okres dwóch lat od dnia odbioru końcowego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony rozwiązywać będą drogą wzajemnych negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia zgodnego stanowiska sprawę rozpoznaje sąd rzeczowo i miejscowo właściwy.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: