



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/145/22
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 07 października 2022 roku

W Y K A Z NR 7/2022 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny i obręb działki Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Bolesława Chrobrego	253/65 Obręb 009 KW K02B/00003255/5	0,0015 ha (15,00 m ²) 0,0217 ha (217,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 20 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
2.	ul. Dawska	10/2 Obręb 014 KW K02B/00017659/8	8,0688 ha (80688,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 78 UR,M, 79 UR,M, 84 P,UR, 85 P,UR 013 KDD, 129 Et, 130 Et i stanowi teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami, teren działalności produkcyjnej i usług rzemieślniczych, projektowana ulica dojazdowa, tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
3.	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze	3/115 Obręb 003 KW K02B/00011913/5	0,0027 ha (27,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10 KSg i stanowi teren urządzeń transportu samochodowego – zespół garaży.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	

4.	ul. Grodzka	28 Obręb 012 Kw KO2B/00001727/1	0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 029 KDD i stanowi istniejącą ulicę Grodzką – dojazdową.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
5.	ul. Kołobrzaska	59/3 Obręb 007 KW KO2B/00022870/1	0,0151 ha (151,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 9 MM, U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
6.	ul. Orłat Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A – 8 i A – 9 o powierzchni 33,00 m ² w tym: powierzchnia lokalu – 17,20 m ² powierzchnia komunikacyjna – 15,80 m ²	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 25,00 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni tj. od dnia **07 października 2022 roku** do dnia **28 października 2022 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika (pozycje 1 – 5 wykazu),
 - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycja 6 wykazu).
4. Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
5. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16, tel. 94 36 480 39 i 94 36 480 53.