

wpisano  
21.11.2022.

**UCHWAŁA NR LIII/356/22  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 28 listopada 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), uchwała się, co następuje:


**§1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Gminę Miejską Świdwin nieruchomości położonej w Świdwinie w obrębie 016, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3 o powierzchni 0,0349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KO2B/00025677/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, której położenie określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, celem realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępniaik**

  
Andrzej Czerniec  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Świdwin wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie w sprawie nieodpłatnego przekazania działki nr 2/3, położonej w Świdwinie w obrębie 016, w związku z planowanymi w przyszłości inwestycjami w południowej części miasta, takimi jak budowa ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego do jeziora Bukowiec oraz przebudowa drogi gminnej ul. Dobra Rycerskie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Drawską.

Działka nr 2/3 o powierzchni 0,0349 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: część 01 KDG – istniejąca ulica Drawska – główna w ciągu drogi wojewódzkiej i część 35 RP – tereny rolnicze.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie wstępnie zaakceptował możliwość nieodpłatnego przekazania ww. działki na rzecz Gminy Miejskiej Świdwin w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z przywołanym przepisem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Nieruchomość zostanie przejęta w celu wykorzystania tej nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), tj. zadań obejmujących sprawy dróg gminnych.

Jednym z warunków koniecznych do nieodpłatnego nabycia nieruchomości jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza  
*Beata Ociepa*  
Beata Ociepa

Sporządziła:

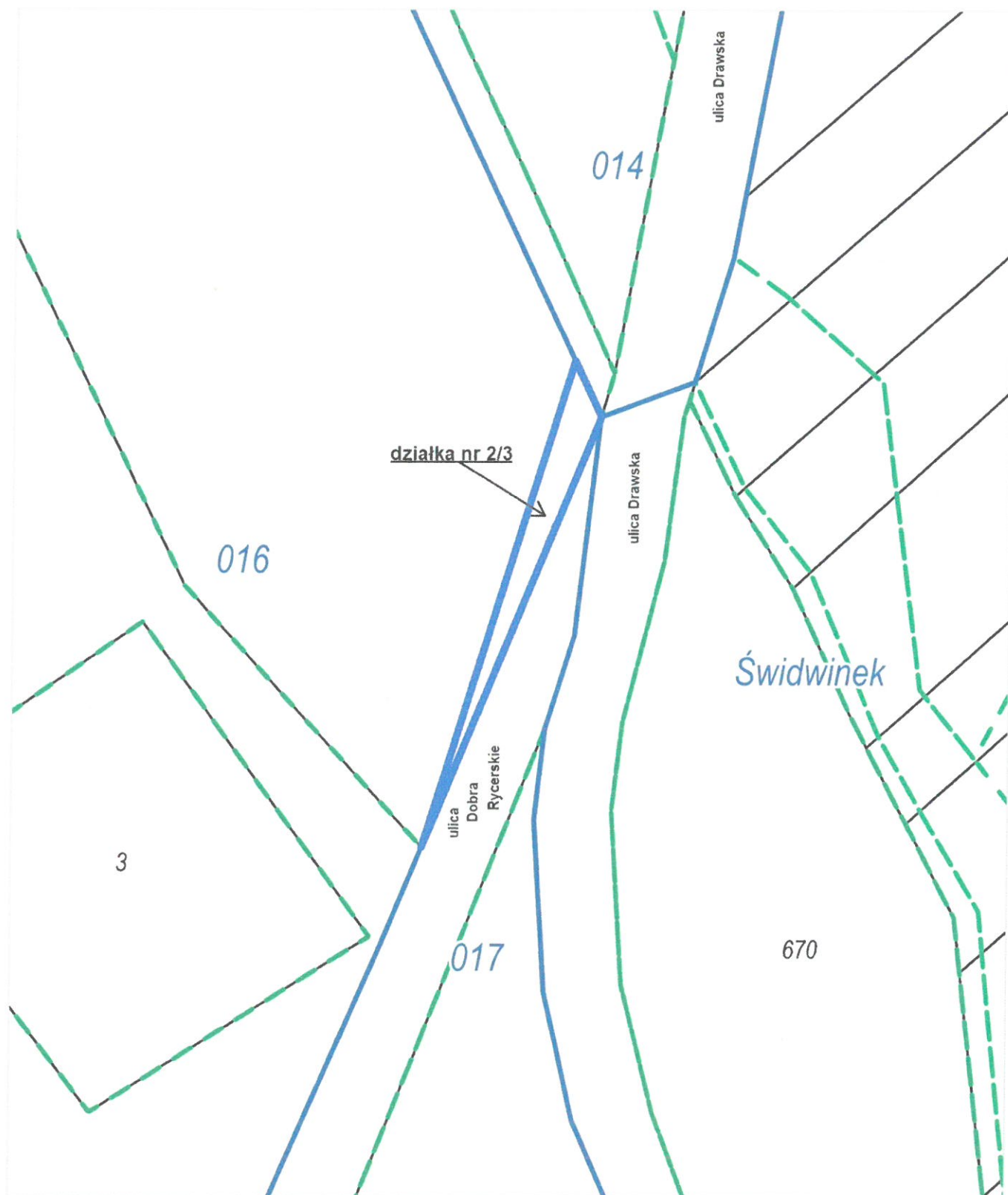
Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

## Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 1 000



014, Świdwin | 016, Świdwin | 017, Świdwin | Świdwinek, Świdwin - Gmina