

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/164/22
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 09 grudnia 2022 roku**WYKAZ NR 9/2022****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Armii Krajowej	186/4 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0070 ha (70,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 42 MW,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
2.	ul. Batalionów Chłopskich	3 obręb 008 KW brak	14,1911 ha (141911,00 m ²)	Łąka do dzierżawy stanowiąca łąkę klasy IV, V, VI oraz grunty pod rowami z zachowaniem trwałych użytków zielonych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z budową i eksploatacją ujęcia wód podziemnych, zakaz lokalizacji stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych, teren zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi i cieków wodnych, z zakazem grodzenia i podziału terenu na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 158 RZ i stanowi tereny trwałych użytków zielonych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
3.	ul. Batalionów Chłopskich	8/2 obręb 008 KW KO2B/00018944/0	2,5300 ha (25300,00 m ²)	Łąka do dzierżawy stanowiąca łąkę klasy IV, pastwisko trwałe IV, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod rowami z zachowaniem trwałych użytków zielonych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z budową i eksploatacją ujęcia wód podziemnych, zakaz lokalizacji stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych, teren zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi i cieków wodnych, z zakazem grodzenia i podziału terenu na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 158 RZ i stanowi tereny trwałych użytków zielonych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
4.	ul. Batalionów Chłopskich	312/1 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 013 KDD i stanowi projektowaną ulicę Batalionów Chłopskich – dojazdową.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
5.	ul. Bolesława Chrobrego	251/1 KW brak	0,0306 ha (306,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 251/1 oznaczona jest symbolem 10 MN,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
6.	ul. Bolesława Chrobrego	253/84 obręb 009 KW KO2B/00003255/5	0,1000 ha (1000,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 147 KSp, 142 ZU i stanowi teren urządzeń transportu samochodowego oraz teren zieleni urządzonej.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
7.	ul. Drowska	58/2 obręb 012 KW KO2B/00023368/6	0,0042 ha (42,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 71 UZ i stanowi tereny usług zdrowia.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	

8.	ul. Gdańska	166 obręb 013 KW KO2B/00019294/5	0,0800 ha (800,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 27 MN,U, 033 KPj, 025 KDD i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne oraz istniejącą ulicę Chełmińską – dojazdową.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
9.	ul. Gdańska	178 obręb 013 KW KO2B/00000074/1	0,0126 ha (126,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 034 KP i stanowi istniejące i projektowane ciągi piesze.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
10.	ul. Kolobrzaska	59/3 Obręb 007 KW KO2B/00022870/1	0,0320 ha (320,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 9 MM,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
11.	ul. Kombatantów Polskich	203/3 obręb 012 KW KO2B/00012284/3	0,0237 ha (237,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 64 MW,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
12.	ul. Ks. J. Popieluszki – E. Gierczak	188 obręb 009 KW KO2B/00025699/9	0,0089 ha (89,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 44 MW i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
13.	ul. Łąkowa	341/2 obręb 013 KW KO2B/00023382/0	0,0553 ha (553,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 37 MN,U, 021 KDD i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz istniejącą ulicę Łąkową - dojazdową.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
14.	ul. Łąkowa	353 obręb 013 KW KO2B/00023381/3	0,3893 ha (3893,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 59 UT i stanowi tereny usług rekreacyjnych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
15.	ul. Łąkowa	355 obręb 013 KW brak	0,0700 ha (700,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 60 UT i stanowi tereny usług rekreacyjnych.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
16.	ul. Łąkowa	42/1 obręb 015 KW KO2B/00007941/9	0,1600 ha (1600,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 119 RZ i stanowi tereny trwałych użytków zielonych.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
17.	ul. Łokietka	49/2 obręb 013 KW KO2B/00000074/1	0,1250 ha (1250,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 91 KSp i stanowi teren parkingu.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
18.	ul. 3 Marca	53/1 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0010 ha (10,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 50 MW,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
19.	ul. 3 Marca	79 obręb 009 KW KO2B/00029790/5	0,0003 ha (3,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 07 KDL i stanowi istniejącą ulicę 3 Marca - lokalną.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.

20.	ul. Nad Regą	342 obręb 009 KW KO2B/00023006/1	0,2027 ha (2027,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 136 ZU i stanowi teren zieleni urządzonej.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
21.	ul. Niedziałkowskiego – Nad Regą	1 obręb 012 KW KO2B/00023183/5	0,4500 ha (4500,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 107 ZU i stanowi teren zieleni urządzonej.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
22.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 21,28 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT.
23.	ul. Parkowa	191/37 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0010 ha (10,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 017 KDD i stanowi istniejące ulice Konopnickiej, Nałkowskiej, Dąbrowskiej - dojazdowe.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
24.	ul. Parkowa	311/1 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0090 ha (90,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 023 KDD i stanowi istniejące ulice Parkowa i Fredry - dojazdowe	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
25.	ul. Parkowa	317/1 obręb 012 KW KO2B/00017808/8	0,0015 ha (15,00 m ²) 0,0485 ha (485,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 98 ZP i stanowi zieleni parkową.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
26.	ul. Polczyńska	2 obręb 011 KW KO2B/00023199/0	0,6527 ha (6527,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 30 UR,M, 35 ZI i stanowi teren zabudowy rzemieślniczej z mieszkaniami oraz teren zieleni izolacyjnej.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
27.	ul. Polczyńska	218 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0100 ha (100,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 16 MN,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
28.	ul. Polczyńska	222/1 obręb 009 KW brak	0,0080 ha (80,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 16 MN,U, 022 KDD i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz istniejącą i projektowaną ulicę – dojazdową.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
29.	ul. Polczyńska	253/91 obręb 009 KW KO2B/00003255/5	0,0232 ha (232,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Kp-j i stanowi ciągi pieszo - jezdne.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.
30.	ul. Poznańska – Gnieźnieńska	263 obręb 013 KW KO2B/00023393/0	0,1100 ha (1100,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 18 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.

31.	ul. Poznańska – Toruńska	262/4 obręb 013 KW KO2B/00023394/7	0,0800 ha (800,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 18 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
32.	ul. Wojska Polskiego	119/3 obręb 012 KW KO2B/00018312/1	0,0040 ha (40,00 m ²) 0,0055 ha (55,00 m ²) 0,0250 ha (250,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat. Grunt od dzierżawy pod komórką na okres do 3 lat. Grunt od dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 62 MW, U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	Czynsz miesięczny 1,48 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz miesięczny 0,76 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
33.	ul. Wojska Polskiego	445 obręb 009 KW brak	0,0032 ha (32,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 139 ZU i stanowi teren zieleni urządzonej.	Czynsz roczny 0,15 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
34.	ul. Zduńska	158/7 obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0003 ha (3,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 59 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz miesięczny 4,41 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/159/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 23 listopada 2021 roku.	
II. UŻYCZENIE							
1.	ul. Kombatantów Polskich	204/1 obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0160 ha (160,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 64 MW,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Użyczenie.	

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 grudnia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2022 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy (dotyczy gruntów przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne).
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.