

**UCHWAŁA NR LIV/372/22**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 21 grudnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat części działki oznaczonej numerem 214/2 o powierzchni 0,0130 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, położonej w Świdwinie w obrębie 012, zapis w księdze wieczystej numer KO2B/00019303/2, z przeznaczeniem na cele parkingowe, oznaczonej na załączniku graficznym do uchwały.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnik**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo SZAFRAN Sp. z o. o. zwróciło się z wnioskiem o zawarcie na okres 15 lat umowy dzierżawy części działki gruntu nr 214/2, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, w sąsiedztwie Sklepu Bricomarche przy ul. Kombatantów Polskich 3e, prowadzonego przez ww. Spółkę.

Działka oznaczona numerem 214/2 jest własnością Gminy Miejskiej Świdwin i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren urządzeń transportu samochodowego oznaczony symbolem 112 UI,KSs.

Wnioskodawca chce wydzierżawić przedmiotową nieruchomość celem urządzenia dodatkowych miejsc postojowych dla klientów sklepu Bricomarche.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA  
Piotr Feliński



**Załącznik do UCHWAŁY NR LIV/372/22  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 21 grudnia 2022 roku**

*Mapa zasadnicza  
z oznaczonym obszarem do dzierżawy  
skala 1:500  
dz.nr 214/2*

*woj. zachodniopomorskie  
powiat: świdwiński  
j.e.w. M. Świdwin 321601\_1  
obręb: 012  
ul. Kombatantów Polskich*

*lp 3532*

*Nr KW: 402B/00019303/2*

