

**UCHWAŁA NR LIV/378/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181, z 2020 r. poz. 973 oraz z 2021 r. poz. 808, 6114), § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości do **80%** w terminie **do dnia 31 grudnia 2023 r.**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2219, 3516, z 2017 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 1921, z 2019 r. poz. 1181, z 2020 r. poz. 973 oraz z 2021 r. poz. 808, 6114), Burmistrz Miasta Świdwin posiada prawo udzielania ulg do 80% od ceny sprzedawanej nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się zachowanie ww. bonifikaty, co pozwoli na nabycie mieszkań z bonifikatą ich najemcom oraz przyczyni się do zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których Gmina Miejska Świdwin jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejszą się dochody z najmu, ale uzyskane zostaną dochody ze sprzedaży.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta
Piotr Feliński