

UCHWAŁA NR LIV/371/22
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 21 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki oznaczonej numerem 411/8 o powierzchni 0,1530 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, położonej w obrębie 0118 Świdwinek, zapis w księdze wieczystej numer KO2B/00011911/1, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – sportowe związane z prowadzeniem działalności zarobkowej, oznaczonej na załączniku graficznym do uchwały.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa


Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Lux-Light Sp. z o. o. zwróciło się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki gruntu oznaczonej numerem 411/8, w obrębie ewidencyjnym 0118 Świdwinek, położonej pomiędzy dwoma budowanymi strzelnicami sportowymi.

Działka jest własnością Gminy Miejskiej Świdwin i stanowi drogę dojazdową do dawnego składowiska odpadów komunalnych Świdwinek II na działce nr 411/7.

Wnioskodawca chce wydzierżawić przedmiotową nieruchomość ze względów bezpieczeństwa, aby ograniczyć ruch osób postronnych w pobliżu strzelnicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta pod warunkiem udostępnienia drogi Gminie Miejskiej Świdwin oraz firmie wykonującej na zlecenie Gminy badania dla potrzeb monitoringu zrehabilitowanego składowiska odpadów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

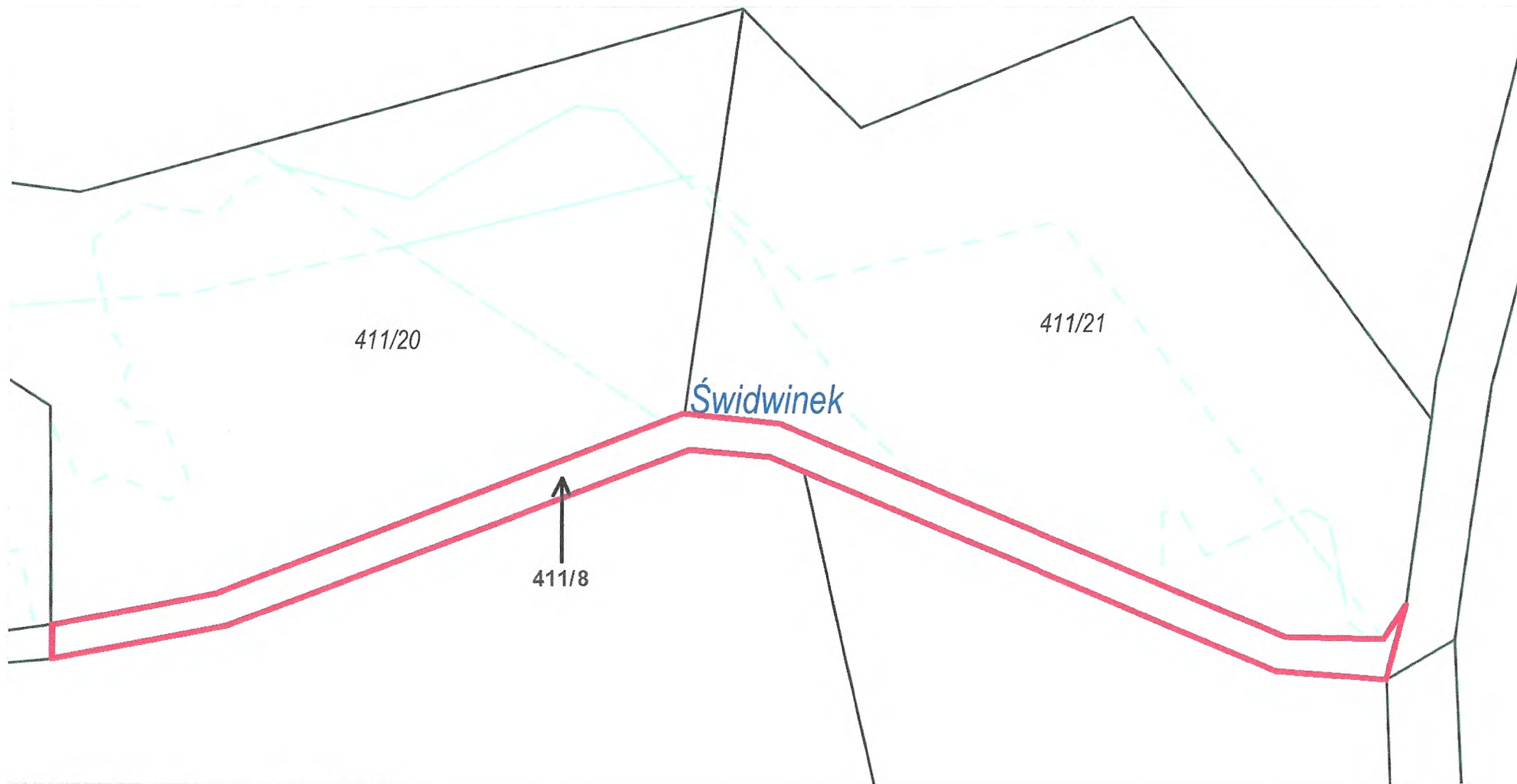
Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)



x = 5958533.68, y = 5553526.48
Świdwinek, Świdwin - Gmina