

PROJEKT
UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH
nr GM.....

zawarta w dniu 2023 r. w Świdwinie , pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”, azwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje na wykonanie usług kominiarskich objętych niniejszą umową (uprawnienia nr).

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:

1) **czyszczeniu przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem nieczystości powstałych wskutek ich czyszczenia** w lokalach i budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin:

- a) przewody dymowe - w cyklu kwartalnym
- b) przewody wentylacyjne - w cyklu rocznym,
- c) przewody spalinowe- w cyklu półrocznym

2) przeprowadzeniu zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane **okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych** 1 raz w roku, która powinna zwierać:

- a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych;
- b) badanie drożności przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych;
- c) badanie prawidłowości połączeń kominowych;
- d) pomiar ciągu kominowego;
- e) sporządzenie odpowiednich protokołów z czynności kontroli.

3) usługi w ramach zgłoszeń awaryjnych, wydawanie opinii kominiarskich, dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych, wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych-wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wymienione usługi w okresach wynikających z wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

§ 2.

1. Wykonawca poinformuje lokatorów o terminie wykonywania czyszczeń i przeglądów z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego.

2. Nieudostępnione lokale przez najemców Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pobytu na obiekcie.

3. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu podanym w §5 ust. 5, na wezwanie Zamawiającego do usuwania awarii i usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
3. Powierzone roboty kominarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za :

- jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych w kwocie: zł brutto / za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów wentylacyjnych w kwocie: zł brutto/ za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów spalinowych w kwocie:zł brutto/ za 1 szt.
- przegląd okresowy (roczny) przewodów kominowych zł brutto od lokalu mieszkalnego
- przyjazd na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowymzł brutto/1 dojazd

§ 5.

1. Rozliczenie czynności z § 1 nastąpi na podstawie:
 - rzeczywiście przeprowadzonych czyszczeń, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej z oferty z dnia i przedłożonego przez Wykonawcę „pisemnego potwierdzenia usługi” przez Najemcę lub osobę pełnoletnią zamieszkujejącą w danym lokalu.
 - wykonanej kontroli, o której mowa w § 1 pkt. 2.
 - prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Miejska Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
72-8-300 Świdwin
NIP 672 20 03 749

4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Edyta Hamulak tel. nr (94) 36 480 58.
5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jesttel.....

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4,
 - 2) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wynikających z niestaranego wykonania usługi - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2023 roku**.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

