



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 02 stycznia 2023r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy: świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w oparciu o zapisy art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz § 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.), a także § 34. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 wraz ze zm.) **zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023r.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023r. obejmujące:
 - a) czyszczenie przewodów kominowych – zgodnie z ustalonym poniżej harmonogramem i zakresem prac:
 - czyszczenie przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy – 4 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:
 - I czyszczenie: do 31.03.2023r.
 - II czyszczenie: do 30.06.2023r.
 - III czyszczenie: do 30.09.2023r.
 - IV czyszczenie: do 15.12.2023r.
 - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – 2 razy w roku, czyszczenia odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych:
 - I czyszczenie: do 30.06.2023r.
 - II czyszczenie: do 15.12.2023r.
 - czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu – 1 raz w roku w terminie nieprzekraczalnym do 30.09.2023r.
 - b) przegląd przewodów kominowych (okresowa kontrola) w terminie nieprzekraczalnym do 30.04.2023r. tj. sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych. Zakres przeglądu powinien w szczególności obejmować:
 - sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych;
 - sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych

i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,

- badanie szczelności przewodów;
 - sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami;
 - badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego.
 - badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnienia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
 - sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o przysłonięciach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.;
 - ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wprowadzania prac likwidujących nieprawidłowości;
 - niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia;
- Szczegółowy wykaz budynków objętych niniejszym zapytaniem znajduje się w załączniku nr 1.

c) świadczenie usług kominiarskich obejmuje również wykonywanie (w ramach potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą) – orientacyjnie na podstawie występowania tego typu zdarzeń w poprzednich latach zakłada się 30 wezwań w okresie obowiązywania umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego;
- b) Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem 3 dni roboczych poinformować o planowanej kontroli lub planowanym czyszczeniu osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz mieszkańców budynku, w którym będą wykonywane prace objęte niniejszym zamówieniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji

na tablicy ogłoszeń w danym budynku;

- c) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do siedziby zamawiającego protokołów z okresowych przeglądów kominowych, protokołów z czyszczeń przewodów kominowych w terminie do dnia obowiązywania umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem wykonania usługi przez przedstawiciela lokatorów;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na okres trwania umowy (posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł;
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami;
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa;
- g) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszego zamówienia, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.12.2023r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena;
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadających im ilości sztuk

(liczby lokali, przewodów, zdarzeń) i niezbędnej krotności wykonania w roku (zgodnie z załącznikiem nr 2, stanowi to sumę wszystkich iloczynów kolumn nr III, IV i V) dla czynności związanych z:

- a) przeglądem kominiarskim – okresową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych – za 1 lokal,
 - b) czyszczeniem przewodów kominowych dymowych za 1szt.,
 - c) czyszczeniem przewodów kominowych spalinowych za 1szt.,
 - d) czyszczeniem przewodów kominowych wentylacyjnych za 1szt.,
 - e) dojazdem na zgłoszenie zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą) za 1 dojazd;
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia;
 4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt. 2. stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na świadczeniu usług kominiarskich w okresie ostatnich 24 miesięcy w zakresie zgodnym z określonym w pkt. II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 10.01.2023r. do godz. 15:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 6. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- informacja RODO-załącznik nr 4

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

