

Świdwin dnia,06.12.2022r

Protokół Nr 20/2022 r.

z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta w Świdwinie.

1. Nazwa kontrolowanego podmiotu: Wydziału Gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miasta w Świdwinie w - Pani Edyta Hamulak kierownik wydziału.

2. Imię i nazwisko kontrolujących:

Barbara Bujak - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Mirosław Dereń z-ca przewodniczącej

Jerzy Konat - członek

Justyna Kondracka - członek

Edward Fryszkowski - członek

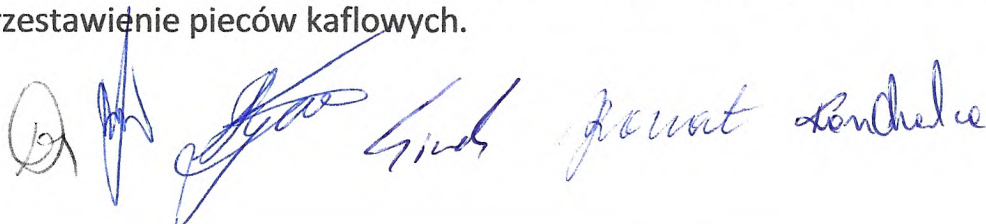
Jacek Siwek – członek

Łukasz Paśk - członek

3. Kontrola została przeprowadzona zgodnie z przyjętym planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2022 r. zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/269/21 Rady Miasta z dnia 22 grudnia 2021 r.

Po otwarciu spotkania i stwierdzeniu kworum o godzinie 9.15 Komisja Rewizyjna przystąpiła do kontroli w Urzędzie Miasta w dniu 06.12.2022 r. Komisja kontrolę zakończyła o godzinie 11.30 .

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:
Kontrola działu - Gospodarka mieszkaniowa dział 700 rozdział 70007
wydatkowanie środków finansowych na wydatki bieżące z przeznaczeniem na
przystawienie pieców kaflowych.



5. Przebieg i wynik czynności kontrolnych: W czasie kontroli korzystano i sprawdzono szczegółowo dokumenty przygotowane przez Wydział Gospodarki mieszkaniowej oraz dział księgowości. Na podstawie przedstawionych zleceń i faktur potwierdzających zakup materiałów przeanalizowano wydatki poniesione w 2022 r. do dnia kontroli tj. 06.12.2022 roku.

W budżecie Miasta Świdwina na 2022 r. w dziale 700 rozdział 70007 zabezpieczone są środki na kwotę 25.000,00 zł w tym na zakup materiałów -

Na podstawie umowy nr,GM.3042.13.2022 zawartej w dniu 21 października .2022 r. pomiędzy gminą miejską Świdwin a usługowym zakładem budowlanym Andrzej Domański .

Przedmiotem zawartej umowy jest wykonanie remontów urządzeń grzewczych polegających na przestawieniu pieców kaflowych w trzech lokalach mieszkalnych przy ulicy Reymonta 7/2, Poznańska 4d/2 ,Poznańska 4d/3.

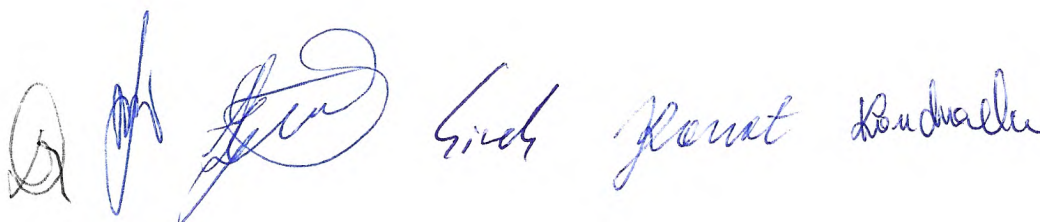
Umowa wykonania usługi według złożonej oferty kosztorysowej wykonawcy opiewa na kwotę 10.046,44zł.

Na podstawie złożonej faktury nr.61/2022 z dnia 04.11.2022, Komisja rewizyjna stwierdza, że przedstawiona faktura za usługę i zakup materiałów, opisana jest pod względem merytorycznym i rachunkowym, posiada opis przedmiotu zamówienia usługi oraz paragraf z jakiego dokonano zapłaty za fakturę.

Załączono do faktury protokół ostatecznego odbioru robót remontu urządzeń grzewczych , który jest podstawą do zapłaty za wykonaną usługę.

Remonty urządzeń grzewczych są realizowane na pisemny wniosek najemcy lokalu zgłaszający awarie funkcjonowania pieca.

6. Wnioski Komisji Rewizyjnej: Komisja Rewizyjna stwierdza, że zadania objęte zakresem kontroli ,realizowane są prawidłowo zgodnie z wnioskami najemców lokali.



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Andrzej Domański" and other illegible signatures.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o coroczne przeglądy urządzeń grzewczych przed rozpoczęciem okresu grzewczego w lokalach w zasobie komunalnym Urzędu Miasta w Świdwinie.

7. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół sporządzono w

4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: - -

- komórka kontrolowana Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, -
- Burmistrz Miasta Świdwin, -
- Przewodnicząca Rady Miasta,
- Komisja Rewizyjna a/a

Udzielająca wyjaśnień Inspektor jednostki kontrolowanej wydziału – Edyta Hamulak

Edyta Hamulak

Podpisy kontrolujących:

1. Barbara Bujak - przewodnicząca

.....

2. Mirosław Dereń - z-ca przewodniczącej

.....

3. Jerzy Konat - członek

.....

4. Justyna Kondracka – członek

.....

5. Edward Fryszkowski - członek

.....

6. Jacek Siwek - członek

.....

7. Łukasz Paśk – członek

.....

Edyta

[Handwritten signatures and names: Bujak, Dereń, Konat, Kondracka, Fryszkowski, Siwek, Paśk]

Wartość kosztorysowa	10 046,44
Podatek VAT 8,00%	803,72
Cena kosztorysowa	10 850,16
Słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt i 16/100 zł	

Kosztorys ofertowy

Rodzaj robót Przeszawienie pieców kaflowych w lokalach zarządzanych przez Gminę Miejską
Inwestor Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin
Wykonawca Usługowy zakład Budowlany Andrzej Domański, ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard

Stawka robocizny 27,75 zł/r-g
Koszty zakupu 10,00%
Koszty pośrednie 65% (R+S)
Zysk 8% R+S+Kp(R+S)

USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY
Andrzej Domański
ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard
tel. (94) 312 41 27, kom. 0 602 808 910
REGON 14200644 NIP 620506701

Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Reymonta 7/2				0,00		3 245,19
1	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,80	19,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		Materiały						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175		
						0,8922		
		Razem k.b.				2,4740		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0893		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8003		
2	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,708 m3					4 502,46	3 187,74
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		Materiały						
		Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6		
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	178	2,18	388,04		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	100,00	51		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100		
		Błacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5		
		Materiały pomocnicze	%	2		37,3302		
						1 903,8394		
		Razem k.b.				3 255,2644		
		Koszty zakupu 10,00%				190,3839		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 502,4627		
3	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,2 m3					177,19	35,44
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		

Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość	
4	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (krotność=5)							
		0,2 m3					15,06	3,01	
		Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,1	84,53	8,453			
		Razem k.b.				8,4530			
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				5,4945			
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			1,1158				
		Razem			15,0633				
		Poznańska 4d/2				0,00		3 381,88	
5	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią							
		15 m2					3,80	57,00	
		Robocizna Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818			
		Materiały Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747			
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175			
						0,8922			
		Razem k.b.				2,4740			
		Koszty zakupu 10,00%				0,0893			
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282			
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088			
		Razem			3,8003				
6	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3							
		0,7 m3					4 509,80	3 156,86	
		Robocizna Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425			
		Materiały Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6			
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6			
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70			
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70			
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,18	394,58			
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2			
		Gлина surowa zdłużka	m3	0,51	100,00	51			
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742			
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272			
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65			
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140			
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100			
		Blacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5			
		Materiały pomocnicze	%	2		37,461			
						1 910,5102			
				Razem k.b.			3 261,9352		
				Koszty zakupu 10,00%			191,0510		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)			878,4263				
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			178,3881				
		Razem			4 509,8006				
7	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km							

Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		0,1 m3					177,19	17,72
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
8	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
9		Kalkulacja indywidualna- czyszczenie przewodu kominowego						
		1 szt.					150,00	150,00
		Poznańska 4d/3					0,00	3 419,37
10	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,80	19,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		Materiały						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175		
						0,8922		
		Razem k.b.				2,4740		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0893		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8003		
11	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,75 m3					4 509,80	3 382,35
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		Materiały						
		Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6		
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,18	394,58		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2		
		Gлина surowa zdłużska	m3	0,51	100,00	51		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100		
		Blacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5		

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	2		37,461		
						1 910,5102		
		Razem k.b.				3 261,9352		
		Koszty zakupu 10,00%				191,0510		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 509,8006		
12	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,1 m3					177,19	17,72
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
13	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
		Razem						10 046,44
		Podatek VAT 8%						803,72
		Ogółem kosztorys						10 850,16

UMOWA NR GM.3042.13.2022

zawarta w dniu 21 października 2022 roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Usługowym Zakładem Budowlanym Andrzej Domański, ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard reprezentowanym przez właściciela **Andrzeja Domańskiego** zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.
2. Przedmiotem umowy jest: **remont urządzeń grzewczych-przestawienie pieców kaflowych w lokalach przy ul. Reymonta 7/2, ul. Poznańska 4d/2, Poznańska 4d/3 z częściowym użyciem kafli istniejących - z odzysku wraz z wymianą osprzętu (ruszta, drzwiczki piecowe, rura zapieczowa), wymiana blachy przedpiecowej, wywiezieniem gruzu z miejsca budowy, – zgodnie ze złożoną ofertą kosztorysową, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.**

§ 2

Strony ustalają :

- termin rozpoczęcia robót : **24.10.2022r.**
- termin zakończenia robót : **31.10.2022r.**

§ 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta kosztorysowa Wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Inwestora.
2. Wykonawca po przestawieniu pieca pozostawi najemcy instrukcję przepalania pieca i jego eksploatacji.

3. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów odzyskanych, sprzętu i środków własnych. Uzupełnienie kafli na inne (pełnowartościowe i nie uszkodzone) lub nowe tylko w niezbędnych przypadkach, gdy uszkodzenie kafli eliminuje możliwość jego ponownego zastosowania. Wyklucza się możliwość użycia kafli z ubytkami lub spękaniem. Wyklucza się możliwość ponownego wbudowania osprzętu piecowego z odzysku- drzwiczek piecowych, rusztu i rury zapiecowej.
4. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określoną ceną brutto w kwocie **10 850,16 zł** obejmującą cenę netto **10 046,44 zł** i podatek VAT **803,72zł**. Słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 16/100.

§ 4

1. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 4 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 4 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3- letniej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :
BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

WYKONAWCA :

USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY

Andrzej Domański

ul. Łódzka 7, 78-200 Białogard

tel. 094 312 41 27, kom. 0 602 808 911

REGON 142336004, NIP 602-002-0000

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Edyta Namulak

Zaangażowanie: dział 700, rozdział 70007, § 4270 -10 850,16 zł- poz. nr 3 z planu remontów na 2022r-
przebudowa pieców kaflowych

SKARBNIK MIASTA

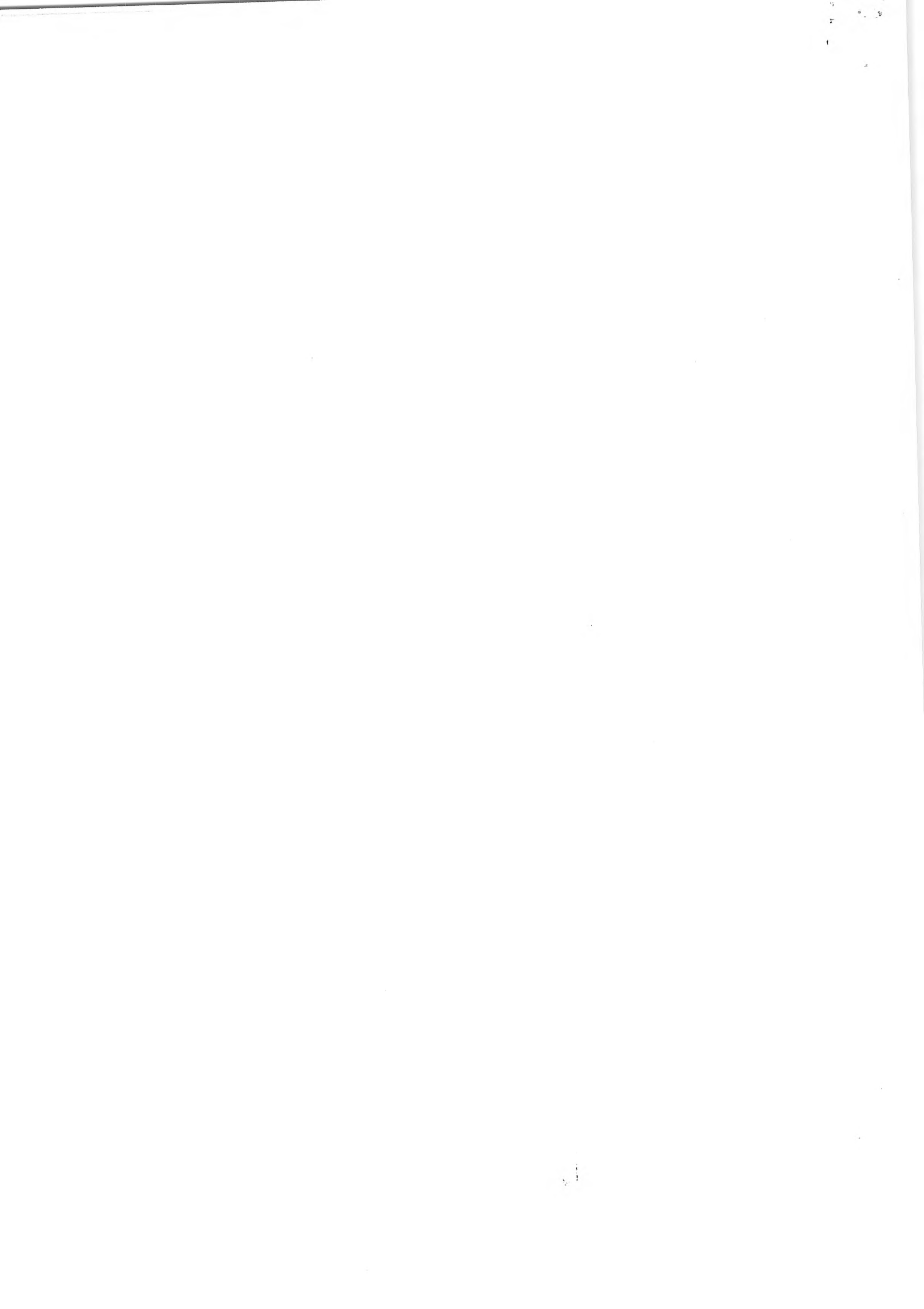
Magdalena Grad

3

Wartość zamówienia nie przekracza
woty 130 000 zł netto w związku
powyższym nie stosuje się przepisów
stawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Edyta Namulak



USTALENIE WARTOŚCI SZACUNKOWEJ

dla zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 20.000 zł netto zgodnie regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku

dla zamówienia: remont urządzeń grzewczych-przestawienie pieców kaflowych w lokalach komunalnych położonych przy ul. Poznańska 4d/2, 4d/3 i Reymonta 7/2- **ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego**

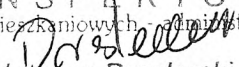
Szacunkowa wartość zamówienia: 11 149,47zł brutto

w załączeniu: kosztorys inwestorski

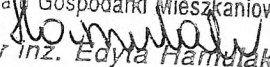
Zaangażowanie : Dział 700, rozdział 70007, § 4270-11 149,47 zł-poz. nr 3 z planu remontów na 2022r.

21.10.2022 r.

Sporządził :

INSPEKTOR
działu mieszkaniowych - administrator

Lukasz Dreslerski

Sprawdził :

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Inż. Edyta Hamulak

Wartość kosztorysowa	10 323,58
Podatek VAT 8,00%	825,89
Cena kosztorysowa	11 149,47
Słownie: jedenaście tysięcy sto czterdzieści dziewięć i 47/100 zł	

Kosztorys inwestorski

ZATWIERDZAM!

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Rodzaj robót Przystawienie pieców kaflowych w lokalach zarządzanych przez Gminę Miejską
 Inwestor Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin

Stawka robocizny 27,75 zł/r-g
 Koszty zakupu 10,00%
 Koszty pośrednie 65% (R+S)
 Zysk 8% R+S+Kp(R+S)

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Reymonta 7/2				0,00		3 335,89
1	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,82	19,10
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		Materiały						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,50	0,8925		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0179		
						0,9104		
		Razem k.b.				2,4922		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0911		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8203		
2	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,708 m3					4 630,42	3 278,34
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		Materiały						
		Kafle środkowe	szt	12	18,50	222		
		Kafle narożne	szt	12	20,00	240		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	18,00	72		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	18,00	72		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	178	2,28	405,84		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,20	469,56		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	110,00	56,1		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,30	33,66		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,80	45,396		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	70,00	70		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	150,00	150		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	110,00	110		
		Błacha przedpiecowa	szt	1	34,00	34		
		Materiały pomocnicze	%	2		39,6111		
						2 020,1671		
		Razem k.b.				3 371,5921		
		Koszty zakupu 10,00%				202,0167		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 630,4232		
3	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,2 m3					177,19	35,44
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość	
4	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (krotność=5)							
		0,2 m3					15,06	3,01	
		Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,1	84,53	8,453			
		Razem k.b. Koszty pośrednie 65% (R+S) Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				8,4530 5,4945 1,1158			
		Razem				15,0633			
		Poznańska 4d/2				0,00	3 471,99		
5	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią							
		15 m2					3,82	57,30	
		Robocizna Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818			
		Materiały Folia polietylenowa Materiały pomocnicze	m2 %	0,357 2	2,50	0,8925 0,0179			
		Razem k.b. Koszty zakupu 10,00% Koszty pośrednie 65% (R+S) Zysk 8% R+S+Kp(R+S) Razem				0,9104 2,4922 0,0911 1,0282 0,2088 3,8203			
6	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3							
		0,7 m3					4 638,10	3 246,67	
		Robocizna Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425			
		Materiały Kafle środkowe Kafle narożne Kafle wieńcowe środkowe Kafle wieńcowe narożne Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Prostki szamotowe Glina surowa zdłużska Glina surowa szamotowa Drut stalowy półtwardy 2-4mm Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt) Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki) Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa) Błacha przedpiecowa Materiały pomocnicze	szt szt szt szt szt kg m3 kg kg szt szt szt szt %	12 12 4 4 181 111,8 0,51 10,2 5,82 1 1 1 1 2	18,50 20,00 18,00 18,00 2,28 4,20 110,00 3,30 7,80 70,00 150,00 110,00 34,00	222 240 72 72 412,68 469,56 56,1 33,66 45,396 70 150 110 34 39,7479			
		Razem k.b. Koszty zakupu 10,00% Koszty pośrednie 65% (R+S) Zysk 8% R+S+Kp(R+S) Razem				2 027,1439 3 378,5689 202,7144 878,4263 178,3881 4 638,0977			
		7	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km					

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		0,1 m3					177,19	17,72
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
8	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
9		Kalkulacja indywidualna- czyszczenie przewodu kominowego						
		1 szt.					150,00	150,00
		Poznańska 4d/3					0,00	3 515,70
10	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,82	19,10
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		Materiały						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,50	0,8925		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0179		
						0,9104		
		Razem k.b.				2,4922		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0911		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8203		
11	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,75 m3					4 638,10	3 478,58
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		Materiały						
		Kafle środkowe	szt	12	18,50	222		
		Kafle narożne	szt	12	20,00	240		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	18,00	72		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	18,00	72		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,28	412,68		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,20	469,56		
		Gлина surowa zdłużska	m3	0,51	110,00	56,1		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,30	33,66		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,80	45,396		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	70,00	70		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	150,00	150		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	110,00	110		
		Blacha przedpiecowa	szt	1	34,00	34		

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materialy pomocnicze	%	2		39,7479		
						2 027,1439		
		Razem k.b.				3 378,5689		
		Koszty zakupu 10,00%				202,7144		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 638,0977		
12	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km					177,19	17,72
		0,1 m3						
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
13	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km					3,01	0,30
		0,1 m3						
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
		Razem						10 323,58
		Podatek VAT 8%						825,89
		Ogółem kosztorys						11 149,47

2022-11-04

data wystawienia: Świdwin, 04.11.2022
 data sprzedaży: Świdwin, 04.11.2022

8890, 11624

FAKTURA VAT nr 61/2022
ORYGINAŁ

Wydawca: USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY Andrzej Domański ul. Łokietka 7 78-200 Białogard NIP : 672-100-86-44 Rachunek bankowy: 81 1140 2004 0000 3402 3405 7963	Nabywca: Gmina Miejska Świdwin ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1 78-300 Świdwin NIP : 672-20-03-749 Sposób zapłaty: przelew Termin zapłaty: 14 dni umowa
--	---

Nazwa towaru / usługi	SWW	J.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
Przestawianie pieców kaflowych przy ul. Poznańska 4d/2, ul. Reymonta 7/2, ul. Poznańska 4d/3		szk.	1	10046,44	10 046,44	8	803,72	10 850,16
Razem:					10 046,44	x	803,72	10 850,16
						ZW		
					10 046,44	8	803,72	10 850,16
						23		
						0		

słownie : dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 16/100

Osoba upoważniona do wystawiania faktury

Osoba upoważniona do wystawiania faktury

USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY
 Andrzej Domański
 ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard
 tel. (94) 312 41 27, kom. 0 602 808 911
 NIP 672-100-86-44 REGON 320396932

100700700074740 | 2010200014061- 10.850,16 (5)
 2010200014061 | 10070070007474010001- 10.850,16 (1)

Wartość zamówienia nie przekracza
kwoty 100 000 zł netto w związku
z powyższym nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo
Zamówień Publicznych art. 2 ust. 1 pkt. 3
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Hamulak
mgr inż. Edyta Hamulak

SPRAWDZONO

pod względem merytorycznym
dnia 08.11.2022 r.
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Hamulak
mgr inż. Edyta Hamulak

SPRAWDZONO

pod względem formalnym i rachunkowym
dnia 09.11.2022 r.
podpis **Hamulak**

Zatwierdzono na sumę zł. 10.850,16.
słownie: Dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 16/100
do wypłaty z Sum budżetowych, pozabudżetowych środków specjalnych
część dział 400
rozdział 70007 tytuł § 4270
poz. dnia 10.11.2022 r.
podpis **Hamulak**

dot. gospodarki mieszkaniowej

Potwierdzam wykonanie przedm
umowy nr GM.3042.13.2022 z dnia
21.10.2022r. zgodnie z protokołem
ocelbromu robót z dn. 31.10.2022

Dz. 700, rozdz. 70007, § 4270-10.850

- poz. nr 3 z planu remontów na 2022

INSPEKTOR
ds. mieszkaniowej - administrator
Dresierski
Krzysztof Dresierski

PROTOKÓŁ

ostatecznego technicznego odbioru robót

polegających na:

remontcie urządzeń grzewczych - przenieśnienie pieców
kafłowych w lokalach mieszkalnych

w obiekcie: ul. Reymonta 7/2, Poznańska 4 d/2, Poznańska 4 d/3

wykonanych przez: Usługi Ład Budowlany A. Domański

spisany dnia: 31.10.2022. przez Komisję w składzie:

1. Edyta Hamulak - kierownik wydziału GM
2. Łukasz Dreslerski - inspektor ds. mieszkaniowych
3.
4.

Wykonawca: Usługi Ład Budowlany A. Domański

Łączny koszt robót wynosi: 10 850,16 zł

Do odbioru Komisja przystąpiła przy użyciu następujących akt:

Zlecenie/umowa* nr GM.3042.13.2022 na wykonanie robót z dnia 21.10.2022

Na podstawie powyższych dokumentów Komisja przystąpiła do odbioru i stwierdziła, że roboty zostały wykonane zgodnie/nie zgodnie* ze zleceniem/umową*. Następnie dokładnie przejrzała roboty, będące przedmiotem odbioru pod względem jakościowym i ilościowym według przedstawionego przez Wykonawcę obmiaru robót/oferty oraz stwierdziła, że roboty zostały wykonane fachowo i z odpowiednich materiałów. Jakość robót: dobra

Komisja uznaje roboty za odebrane i oddane do użytku/nie odebrane*.

Stwierdzone usterki i braki wyszczególniono w załączniku do protokołu*.

Komisja zleca usunięcie usterek i braków: ---

w terminie do: ---

Okres gwarancji mija z dniem: 30.10.2025

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

1. Edyta Hamulak
2. **INSPEKTOR**
3. ds. mieszkaniowych
Łukasz Dreslerski
4.

ANUSI ZARZĄDZANIE
Andrzej Domański
ul. Lekcia 77-00 Biadogard
t. (094) 317 41 11
NIP 472 100 111
WYKONAWCA:

Rachunek/faktura* nr 61/2022 z dnia 04.11.2022

* niepotrzebne skreślić