

hipoteka  
05-01-23

**UCHWAŁA NR LV/378/23  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN - Zachodniopomorskie" z siedzibą w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Świdwin do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Świdwin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego po byłej Komendzie Powiatowej Policji w Świdwinie na budynek mieszkalny wielorodzinny".

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Stępnik**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

## Uzasadnienie

Miasto Świdwin jest udziałowcem Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. w Koszalinie.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodniopomorskie" planuje realizację inwestycji mieszkaniowej pod nazwą "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego po byłej Komendzie Powiatowej Policji w Świdwinie na budynek mieszkalny wielorodzinny". Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z właściwymi przepisami. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wynosi 3 mln zł.

W myśl przepisów ustawy wysokość wsparcia nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza.

O przyznaniu wsparcia decydować może kolejność składanych wniosków, co uzasadnia niezwłoczne procedowanie niniejszego projektu uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*



**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

78-300 ŚWIDWIN

tel. 94 3652011, fax 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 5 stycznia 2023r.

Burmistrz Miasta Świdwin

Piotr Feliński

NIP Gminy: 672-20-03-749

REGON Gminy: 330920825

WO.033.2.2023

**Pan Piotr Nowak**  
**Minister rozwoju i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Zastępcy Prezesa KZN,**  
**któremu powierzono kierowanie KZN**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.); zwanej dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Świdwin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Koszalinie (zwanej dalej „Spółką”).

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego po byłej Komendzie Powiatowej Policji w

Świdwinie na budynek mieszkalny wielorodzinny” polegającą na dostosowaniu obiektu administracyjnego na obiekt mieszkalnictwa wielorodzinnego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 3 mln zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 300 000 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21 mieszkań.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Świdwin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 300 000 (słownie: trzysta tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
07 1090 2662 0000 0001 5190 0123

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr LV/378/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 18 stycznia 2023r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Koszalinie.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*

Lp.	Nazwa elementu budynku	Do wykonania	Udział procentowy elementu	Wartość robót remontowych
		%	%	zł
I.0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.0	Roboty przygotowawcze		5,50%	165 000,00 zł
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ŁĄCZNIE			165 000,00 zł
II.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY			
7.0	Ściany działowe		6,00%	180 000,00 zł
8.0	Stropy		15,20%	456 000,00 zł
9.0	Schody i podesty		7,90%	237 000,00 zł
10.0	Elementy kowalsko ślusarskie		2,50%	75 000,00 zł
	ROBOTY BUDOWLANE- STAN SUROWY ŁĄCZNIE			948 000,00 zł
III.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN WYKOŃCZENIOWY			
14.0	Tynki wewnętrzne		8,20%	246 000,00 zł
16.0	Stolarka okienna		15,10%	453 000,00 zł
17.0	Stolarka drzwiowa		8,70%	261 000,00 zł
18.0	Podłogi i posadzki		8,10%	243 000,00 zł
19.0	Malowanie ścian i sufitów		1,30%	39 000,00 zł
20.0	Malowanie olejne		1,00%	30 000,00 zł
	ROBOTY BUDOWLANE STAN WYKOŃCZENIOWY ŁĄCZNIE			1 272 000,00 zł
IV.0	INSTALACJE SANITARNE			
21.0	CO - instalacje		1,60%	48 000,00 zł
22.0	CO - piecyki i grzejniki		2,00%	60 000,00 zł
23.0	Wod-kan - instalacje		1,70%	51 000,00 zł
24.0	Wod-kan - armatura		2,50%	75 000,00 zł
	INSTALACJE SANITARNE ŁĄCZNIE			234 000,00 zł
V.0	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
27.0	Instalacje elektryczne - instalacje		1,50%	45 000,00 zł
28.0	Instalacja elektryczna - biały montaż		1,70%	51 000,00 zł
29.0	Instalacja RTV		0,50%	15 000,00 zł
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ŁĄCZNIE			111 000,00 zł
VI.0	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA			
31.0	Zagospodarowanie terenu, drogi, chodniki, śmietniki, plac zabaw, zieleni		4,00%	120 000,00 zł
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA			120 000,00 zł
VII.0	DOJŚCIE I DOJAZDY UTWARDZONE			
32.0	Dojścia i dojazdy utwardzone			
	DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE			
IX.0	Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora		0,80%	24 000,00 zł
34.0	Nadzór inwestorski		1,20%	36 000,00 zł
35.0	Rezerwa		3,00%	90 000,00 zł
	Obowiązki inwestora			150 000,00 zł
	OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA NETTO		100,00%	3 000 000,00 zł

**PREZES ZARZĄDU**  
 Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
 "KZN-Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.

*Tomasz Trun*

