

**Protokół nr 27**  
**Z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Miasta Świdwin**  
**z dnia 09 stycznia 2023 r.**

**Porządek posiedzenia komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Analiza skargi na działalność Burmistrza Miasta Świdwin
3. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad.1** Przewodniczący Komisji M. Dereń o godz,14.10 otworzył posiedzenie komisji . Przewodniczący sprawdził obecność, na 6 członków komisji, obecnych było 5 radnych, nieobecny radny Łukasz Paśk

**Ad. 2** Komisja zapoznała się z skargą Pani Irminy Soroczyńskiej która wpłynęła do komisji w dniu 22 grudnia 2022 roku, dotycząca warunków nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Bryg. J.Bartoszcze 3/3 ,

Skarżącą w treści skargi informuje iż po złożeniu wniosku o nabycie ww. lokalu , Burmistrz miasta Świdwina nie przychylił się do zastosowania maksymalnej bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu ustalonej w oparciu szacunkowym, lecz zaproponował bonifikatę w wysokości 50%

Komisja opierając się na opinii prawnej, i treścią Uchwały Rady Miasta Świdwin nr XXVI/218/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku, z której wynika kompetencja dla Burmistrza Miasta Świdwin do zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

W konsekwencji art. 68 u.g.n. nie przewiduje już wyrażania zgody przez radę gminy na udzielenie konkretnych bonifikat, uprawnienia o charakterze decyzyjnym w indywidualnych sprawach przekazane zostały przez ustawodawcę organowi wykonawczemu.

Należy zaznaczyć, że możliwe jest odejście od dotychczas ustalonych zasad , jeżeli istnieje stosowna Uchwała Rady Miasta.

Komisja , opierając się na opinii prawnej Andrzeja Czerniec / adwokat UM / i wyjaśnień przedstawionych komisji, przez Pana Andrzeja Rewińskiego Sekretarza Miasta Świdwina, Panią Agnieszkę Kurlapską wydział Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego , wnioskuje o uznanie skargi za **bezzasadną** .

Komisja zauważa iż brak kryteriów w regulaminie zbywania nieruchomości z zasobów Miasta Świdwina, stwarza pewne wątpliwości w obywatelach nabywających nieruchomość, i w związku z tym proponuje aby w jak najszybszym terminie opracować zasady sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

Przewodniczący komisji przedstawił radnym propozycje wniosku za uznanie skargi za **bezzasadną**.

Następnie Przewodniczący zaproponował przegłosowanie wniosku.

Radni Przystąpili do głosowania nad wnioskiem przewodniczącego Komisji

*Wyniki głosowania, za 5 głosy, przeciw 0 głosów*

*Wniosek został przyjęty*

**Ad.3** Przewodniczący Komisji o godz. 14.50 zakończył posiedzenie komisji

**Przewodniczący Komisji**

**Mirosław Dereń**



# LISTA

członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
w dniu 9 stycznia 2023 r.

Wniosek formalny:

.....Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnioskuję.....  
.....o uznanie skargi za bezsensowną.....  
.....

Lp.	Imię i nazwisko	ZA	PRZECIW	WSTRZYMAŁ SIĘ
1.	Mirosław Dereń	x	—	—
2.	Edward Fryszkowski	x	—	—
3.	Barbara Bujak	x	—	—
4.	Agnieszka Kucharska	x	—	—
5.	Łukasz Paśk	—	—	—
6.	Jacek Siwek	x	—	—
WYNIK GŁOSOWANIA		5 x	0	0



