

Wpłynęło dnia 9.01.2023 r.  
Nr sprawy .....

Świdwin dnia, 06.12.2022 r.

Załącznik nr 3 do Protokołu nr LV/23  
Rady Miasta Świdwin z dnia 18.01.2023

## Protokół Nr 20/2022 r.

z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta w Świdwinie.

1. Nazwa kontrolowanego podmiotu: Wydziału Gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miasta w Świdwinie w - Pani Edyta Hamulak kierownik wydziału.

2. Imię i nazwisko kontrolujących:

Barbara Bujak - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Mirosław Dereń z-ca przewodniczącej

Jerzy Konat - członek

Justyna Kondracka - członek

Edward Fryszkowski - członek

Jacek Siwek – członek

Łukasz Paśk - członek

3. Kontrola została przeprowadzona zgodnie z przyjętym planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2022 r. zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/269/21 Rady Miasta z dnia 22 grudnia 2021 r.

Po otwarciu spotkania i stwierdzeniu kworum o godzinie 9.15 Komisja Rewizyjna przystąpiła do kontroli w Urzędzie Miasta w dniu 06.12.2022 r. Komisja kontrolę zakończyła o godzinie 11.30 .

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:

Kontrola działu - Gospodarka mieszkaniowa dział 700 rozdział 70007

wydatkowanie środków finansowych na wydatki bieżące z przeznaczeniem na przestawienie pieców kaflowych.

5. Przebieg i wynik czynności kontrolnych: W czasie kontroli korzystano i sprawdzono szczegółowo dokumenty przygotowane przez Wydział Gospodarki mieszkaniowej oraz dział księgowości. Na podstawie przedstawionych zleceń i faktur potwierdzających zakup materiałów przeanalizowano wydatki poniesione w 2022 r. do dnia kontroli tj. 06.12.2022 roku.

W budżecie Miasta Świdwina na 2022 r. w dziale 700 rozdział 70007 zabezpieczone są środki na kwotę 25.000,00 zł w tym na zakup materiałów -

Na podstawie umowy nr,GM.3042.13.2022 zawartej w dniu 21 października .2022 r. pomiędzy gminą miejską Świdwin a usługowym zakładem budowlanym Andrzej Domański .

Przedmiotem zawartej umowy jest wykonanie remontów urządzeń grzewczych polegających na przestawieniu pieców kaflowych w trzech lokalach mieszkalnych przy ulicy Reymonta 7/2, Poznańska 4d/2 ,Poznańska 4d/3.


Umowa wykonania usługi według złożonej oferty kosztorysowej wykonawcy opiewa na kwotę 10.046,44zł.

Na podstawie złożonej faktury nr.61/2022 z dnia 04.11.2022, Komisja rewizyjna stwierdza, że przedstawiona faktura za usługę i zakup materiałów, opisana jest pod względem merytorycznym i rachunkowym, posiada opis przedmiotu zamówienia usługi oraz paragraf z jakiego dokonano zapłaty za fakturę.

Załączono do faktury protokół ostatecznego odbioru robót remontu urządzeń grzewczych , który jest podstawą do zapłaty za wykonaną usługę.

Remonty urządzeń grzewczych są realizowane na pisemny wniosek najemcy lokalu zgłaszający awarie funkcjonowania pieca.

6. Wnioski Komisji Rewizyjnej: Komisja Rewizyjna stwierdza, że zadania objęte zakresem kontroli ,realizowane są prawidłowo zgodnie z wnioskami najemców lokali.

 *Siedzi gmina Kondracka*

Komisja Rewizyjna wnioskuje o coroczne przeglądy urządzeń grzewczych przed rozpoczęciem okresu grzewczego w lokalach w zasobie komunalnym Urzędu Miasta w Świdwinie.

7. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół sporządzono w

4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: - -

- komórka kontrolowana Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, -
- Burmistrz Miasta Świdwin, -
- Przewodnicząca Rady Miasta,
- Komisja Rewizyjna a/a

Udzielająca wyjaśnień Inspektor jednostki kontrolowanej wydziału – Edyta Hamulak

*Edyta Hamulak*

**Podpisy kontrolujących:**

1. Barbara Bujak - przewodnicząca

*[Signature]*  
.....

2. Mirosław Dereń - z-ca przewodniczącej

*[Signature]*  
.....

3. Jerzy Konat - członek

*Konata*  
.....

4. Justyna Kondracka – członek

*Kondracka*  
.....

5. Edward Fryszkowski - członek

*[Signature]*  
.....

6. Jacek Siwek - członek

*Siwek*  
.....

7. Łukasz Paśk – członek

*Paśk*  
.....

*[Signature]*

Wartość kosztorysowa	10 046,44
Podatek VAT 8,00%	803,72
Cena kosztorysowa	10 850,16
Słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt i 16/100 zł	

## Kosztorys ofertowy

Rodzaj robót      Przystawienie pieców kaflowych w lokalach zarządzanych przez Gminę Miejską  
 Inwestor            Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin  
 Wykonawca        Usługowy zakład Budowlany Andrzej Domański, ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard

Stawka robocizny    27,75 zł/r-g  
 Koszty zakupu        10,00%  
 Koszty pośrednie    65% (R+S)  
 Zysk                    8% R+S+Kp(R+S)

USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY  
 Andrzej Domański  
 ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard  
 tel. (94) 312 41 27, kom. 0 602 808 911  
 NIP 781-50-86-44 REGON 320524001

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>Reymonta 7/2</b>				<b>0,00</b>		<b>3 245,19</b>
1	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,80	19,00
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175		
						0,8922		
		Razem k.b.				2,4740		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0893		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8003		
2	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,708 m3					4 502,46	3 187,74
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		<b>Materiały</b>						
		Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6		
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	178	2,18	388,04		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	100,00	51		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100		
		Błacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5		
		Materiały pomocnicze	%	2		37,3302		
						1 903,8394		
		Razem k.b.				3 255,2644		
		Koszty zakupu 10,00%				190,3839		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 502,4627		
3	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,2 m3					177,19	35,44
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość	
4	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (krotność=5)							
		0,2 m3					15,06	3,01	
		<b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,1	84,53	8,453			
		Razem k.b.				8,4530			
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				5,4945			
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			1,1158				
		Razem			15,0633				
		<b>Poznańska 4d/2</b>				<b>0,00</b>		<b>3 381,88</b>	
5	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią							
		15 m2					3,80	57,00	
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818			
		<b>Materiały</b> Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747			
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175			
							0,8922		
				Razem k.b.			2,4740		
		Koszty zakupu 10,00%			0,0893				
		Koszty pośrednie 65% (R+S)			1,0282				
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			0,2088				
		Razem			3,8003				
6	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3							
		0,7 m3					4 509,80	3 156,86	
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425			
		<b>Materiały</b> Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6			
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6			
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70			
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70			
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,18	394,58			
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2			
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	100,00	51			
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742			
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272			
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65			
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140			
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100			
		Blacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5			
		Materiały pomocnicze	%	2		37,461			
							1 910,5102		
		Razem k.b.			3 261,9352				
		Koszty zakupu 10,00%			191,0510				
		Koszty pośrednie 65% (R+S)			878,4263				
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			178,3881				
		Razem			4 509,8006				
7	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km							

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		0,1 m3					177,19	17,72
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
8	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km					3,01	0,30
		0,1 m3						
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
9		Kalkulacja indywidualna- czyszczenie przewodu kominowego					150,00	150,00
		1 szt.						
		<b>Poznańska 4d/3</b>				0,00		3 419,37
10	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią					3,80	19,00
		5 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,45	0,8747		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0175		
						0,8922		
		Razem k.b.				2,4740		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0893		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8003		
11	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3					4 509,80	3 382,35
		0,75 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		<b>Materiały</b>						
		Kafle środkowe	szt	12	17,80	213,6		
		Kafle narożne	szt	12	19,80	237,6		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	17,50	70		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	17,50	70		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,18	394,58		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,00	447,2		
		Gлина surowa zdłużska	m3	0,51	100,00	51		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,21	32,742		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,96	46,3272		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	65,00	65		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	140,00	140		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	100,00	100		
		Blacha przedpiecowa	szt	1	5,00	5		

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	2		37,461		
						1 910,5102		
		Razem k.b.				3 261,9352		
		Koszty zakupu 10,00%				191,0510		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 509,8006		
12	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,1 m3					177,19	17,72
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
13	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
		Razem						10 046,44
		Podatek VAT 8%						803,72
		<b>Ogółem kosztorys</b>						<b>10 850,16</b>



## UMOWA NR GM.3042.13.2022

zawarta w dniu 21 października 2022 roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Usługowym Zakładem Budowlanym Andrzej Domański, ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard** reprezentowanym przez właściciela **Andrzeja Domańskiego** zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści :

### § 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.
2. Przedmiotem umowy jest: **remont urządzeń grzewczych-przestawienie pieców kaflowych w lokalach przy ul. Reymonta 7/2, ul. Poznańska 4d/2, Poznańska 4d/3 z częściowym użyciem kafli istniejących - z odzysku wraz z wymianą osprzętu (ruszta, drzwiczki piecowe, rura zapieczowa), wymiana blachy przedpiecowej, wywiezieniem gruzu z miejsca budowy, – zgodnie ze złożoną ofertą kosztorysową, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.**

### § 2

Strony ustalają :

- termin rozpoczęcia robót : **24.10.2022r.**
- termin zakończenia robót : **31.10.2022r.**

### § 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta kosztorysowa Wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Inwestora.
2. Wykonawca po przestawieniu pieca pozostawi najemcy instrukcję przepalania pieca i jego eksploatacji.

3. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów odzyskanych, sprzętu i środków własnych. Uzupelnienie kafli na inne (pełnowartościowe i nie uszkodzone) lub nowe tylko w niezbędnych przypadkach, gdy uszkodzenie kafli eliminuje możliwość jego ponownego zastosowania. Wyklucza się możliwość użycia kafli z ubytkami lub spękaniem. Wyklucza się możliwość ponownego wbudowania osprzętu piecowego z odzysku- drzwiczek piecowych, rusztu i rury zapiecowej.
4. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określoną ceną brutto w kwocie **10 850,16 zł** obejmującą cenę netto **10 046,44 zł** i podatek VAT **803,72zł**. Słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 16/100.

#### § 4

1. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 4 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

## § 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 4 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

## § 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3-letniej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY :**  
**BURMISTRZ MIASTA**

*Piotr Feliński*

Potwierdza się zastosowanie Zarządzenia nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku

Zaangażowanie: dział 700, rozdział 70007, § 4270 –10 850,16 zł- poz. nr 3 z planu remontów na 2022rok-  
przetawienie pieców kaflowych

SKARBNIK MIASTA

*Magdalena Grad*

3

**WYKONAWCA :**

USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY

*Andrzej Domański*

ul. Łódzka 7, 76-200 Białogard

tel. 0947 312 41 27, kom. 0 602 808 911

REGON 147216, NIP 511-887-0024, KRS 00004937

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

*Edyta Kamulak*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

*Edyta Kamulak*

Wartość zamówienia nie przekracza  
kwoty 130 000 zł netto w związku  
z powyższym nie stosuje się przepisów  
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo



## USTALENIE WARTOŚCI SZACUNKOWEJ

dla zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 20.000 zł netto zgodnie regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku

**dla zamówienia:** remont urządzeń grzewczych-przestawienie pieców kaflowych w lokalach komunalnych położonych przy ul. Poznańska 4d/2, 4d/3 i Reymonta 7/2- **ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego**

**Szacunkowa wartość zamówienia: 11 149,47zł brutto**

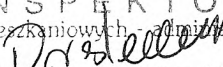
**w załączeniu:** kosztorys inwestorski

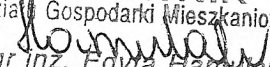
Zaangażowanie : Dział 700, rozdział 70007, § 4270-11 149,47 zł-poz. nr 3 z planu remontów na 2022r.

21.10.2022 r.

Sporządził :

Sprawdził :

INSPEKTOR  
działu gospodarki mieszkaniowej - administrator  
  
Lukasz Dreslerski

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej  
  
ingr inż. Edyta Hamulak

Wartość kosztorysowa	10 323,58
Podatek VAT 8,00%	825,89
Cena kosztorysowa	11 149,47
Słownie: jedenaście tysięcy sto czterdzieści dziewięć i 47/100 zł	

ZATWIERDZAM:

## Kosztorys inwestorski

~~BURMISTRZ MIASTA~~

Piotr Feliński

Rodzaj robót	Przestawienie pieców kaflowych w lokalach zarządzanych przez Gminę Miejską
Inwestor	Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin
Stawka robocizny	27,75 zł/r-g
Koszty zakupu	10,00%
Koszty pośrednie	65% (R+S)
Zysk	8% R+S+Kp(R+S)

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>Reymonta 7/2</b>				<b>0,00</b>		<b>3 335,89</b>
1	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,82	19,10
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,50	0,8925		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0179		
						0,9104		
		Razem k.b.				2,4922		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0911		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8203		
2	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,708 m3					4 630,42	3 278,34
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		<b>Materiały</b>						
		Kafle środkowe	szt	12	18,50	222		
		Kafle narożne	szt	12	20,00	240		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	18,00	72		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	18,00	72		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	178	2,28	405,84		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,20	469,56		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	110,00	56,1		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,30	33,66		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,80	45,396		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	70,00	70		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	150,00	150		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	110,00	110		
		Błacha przedpiecowa	szt	1	34,00	34		
		Materiały pomocnicze	%	2		39,6111		
						2 020,1671		
		Razem k.b.				3 371,5921		
		Koszty zakupu 10,00%				202,0167		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 630,4232		
3	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,2 m3					177,19	35,44
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
4	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (krotność=5)						
		0,2 m3					15,06	3,01
		<b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,1	84,53	8,453		
		Razem k.b.				8,4530		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				5,4945		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			1,1158			
		Razem			15,0633			
		<b>Poznańska 4d/2</b>				<b>0,00</b>		<b>3 471,99</b>
5	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		15 m2					3,82	57,30
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		<b>Materiały</b> Folia polietylenowa	m2	0,357	2,50	0,8925		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0179		
						0,9104		
		Razem k.b.				2,4922		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0911		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)			1,0282			
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			0,2088			
		Razem			3,8203			
6	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przewiezienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,7 m3					4 638,10	3 246,67
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		<b>Materiały</b> Kafle środkowe	szt	12	18,50	222		
		Kafle narożne	szt	12	20,00	240		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	18,00	72		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	18,00	72		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,28	412,68		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,20	469,56		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	110,00	56,1		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,30	33,66		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,80	45,396		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	70,00	70		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	150,00	150		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	110,00	110		
		Blacha przedpiecowa	szt	1	34,00	34		
		Materiały pomocnicze	%	2		39,7479		
						2 027,1439		
		Razem k.b.			3 378,5689			
		Koszty zakupu 10,00%			202,7144			
		Koszty pośrednie 65% (R+S)			878,4263			
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)			178,3881			
		Razem			4 638,0977			
7	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						



## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		0,1 m3					177,19	17,72
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
8	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
9		Kalkulacja indywidualna- czyszczenie przewodu kominowego						
		1 szt.					150,00	150,00
		<b>Poznańska 4d/3</b>					<b>0,00</b>	<b>3 515,70</b>
10	KNR-W 4-01 1216/01 wyd.III 2000	Zabezpieczenie podłóg folią						
		5 m2					3,82	19,10
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,057	27,75	1,5818		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa	m2	0,357	2,50	0,8925		
		Materiały pomocnicze	%	2		0,0179		
						0,9104		
		Razem k.b.				2,4922		
		Koszty zakupu 10,00%				0,0911		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0282		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2088		
		Razem				3,8203		
11	KNR-W 4-01r97 1001/01 wyd.I 1997	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości pieców do 0,75m3						
		0,75 m3					4 638,10	3 478,58
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	48,7	27,75	1 351,425		
		<b>Materiały</b>						
		Kafle środkowe	szt	12	18,50	222		
		Kafle narożne	szt	12	20,00	240		
		Kafle wieńcowe środkowe	szt	4	18,00	72		
		Kafle wieńcowe narożne	szt	4	18,00	72		
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	181	2,28	412,68		
		Prostki szamotowe	kg	111,8	4,20	469,56		
		Gлина surowa zduńska	m3	0,51	110,00	56,1		
		Gлина surowa szamotowa	kg	10,2	3,30	33,66		
		Drut stalowy półtwardy 2-4mm	kg	5,82	7,80	45,396		
		Osprzęt żeliwny piecowy (ruszt)	szt	1	70,00	70		
		Osprzęt żeliwny piecowy (drzwiczki)	szt	1	150,00	150		
		Osprzęt żeliwny piecowy (rura zapieczowa)	szt	1	110,00	110		
		Blacha przedpiecowa	szt	1	34,00	34		

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	2		39,7479		
						2 027,1439		
		Razem k.b.				3 378,5689		
		Koszty zakupu 10,00%				202,7144		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				878,4263		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				178,3881		
		Razem				4 638,0977		
12	KNR 4-01 0108/09 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km						
		0,1 m3					177,19	17,72
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	27,75	38,5725		
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,72	84,53	60,8616		
		Razem k.b.				99,4341		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				64,6321		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				13,1253		
		Razem				177,1915		
13	KNR 4-01 0108/10 wyd.III 1999	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km						
		0,1 m3					3,01	0,30
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	84,53	1,6906		
		Razem k.b.				1,6906		
		Koszty pośrednie 65% (R+S)				1,0989		
		Zysk 8% R+S+Kp(R+S)				0,2232		
		Razem				3,0127		
		Razem						10 323,58
		Podatek VAT 8%						825,89
		<b>Ogółem kosztorys</b>						<b>11 149,47</b>

2022-11-04

data wystawienia: Świdwin, 04.11.2022  
data sprzedaży: Świdwin, 04.11.2022

8890 11624

**FAKTURA VAT nr 61/2022**  
**ORYGINAŁ**

<b>Wydawca:</b>  <b>USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY</b> <b>Andrzej Domański</b> <b>ul. Łokietka 7</b> <b>78-200 Białogard</b> <b>NIP : 672-100-86-44</b> <b>Rachunek bankowy:</b> <b>81 1140 2004 0000 3402 3405 7963</b>	<b>Nabywca:</b>  <b>Gmina Miejska Świdwin</b> <b>ul. Plac Konstytucji 3-go Maja 1</b> <b>78-300 Świdwin</b>  <b>NIP : 672-20-03-749</b>  <b>Sposób zapłaty: przelew</b> <b>Termin zapłaty: 14 dni</b> <b>umowa</b>
---	--

Nazwa towaru / usługi	SWW	J.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
<b>Przestawienie pieców kaflowych przy ul. Poznańska 4d/2, ul. Reymonta 7/2, ul. Poznańska 4d/3</b>		szk.	1	10046,44	10 046,44	8	803,72	10 850,16
<b>Razem:</b>					<b>10 046,44</b>	<b>x</b>	<b>803,72</b>	<b>10 850,16</b>
						<b>zw</b>		
					<b>10 046,44</b>	<b>8</b>	<b>803,72</b>	<b>10 850,16</b>
						<b>23</b>		
						<b>0</b>		

słownie : dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 16/100

Osoba upoważniona  
do wystawiania faktury

Osoba upoważniona  
do wystawiania faktury

.....  
**USŁUGOWY ZAKŁAD BUDOWLANY**  
**Andrzej Domański**  
ul. Łokietka 7, 78-200 Białogard  
tel. (94) 312 41 27, kom. 0 602 808 911  
NIP: 672-100-86-44 REGON 330396933

401700700074170 | 2010200014061 - 10.850,16 (5)  
2010200014061 | 10070070007417010001 - 10.850,16 (1)

Wartość zamówienia nie przekracza  
kwoty 100 000 zł netto w związku  
z powyższym nie stosuje się przepisów  
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo  
Zamówień Publicznych art. 21 ust. 1 pkt. 1

*Hamulak*  
mgr inż. Edwia Hamulak

**SPRAWDZONO**

pod względem merytorycznym

dnia 08.11.2022

podpis *Hamulak*

mgr inż. Edwia Hamulak

**SPRAWDZONO**

pod względem formalnym i rachunkowym

dnia 09.11.2022

podpis *Hamulak*

22

Zetwierdzono na sumę zł.	10.850,16
słownie	dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt i 16/100
do wypłaty z Sum budżetowych, pozabudżetowych środków specjalnych	
część	dział 700
rozdział 70007	tytuł 54270
poz. 3	dnia 10.11.2022
podpisy	<i>Hamulak</i>

dot. gospodarki mieszkaniowej

Potwierdzam wykonanie przedm  
umowy nr GM.3042.13.2022 z dnia  
21.10.2022r. zgodnie z protokołem  
ocelbraru robót z dn. 31.10.2022

Dz. 700, rozdz. 70007, § 4270-10850

- poz. nr 3 z planu remontów na 20

INSPEKTOR  
ds. mieszkaniowej i administracji  
*Dressierski*  
Łukasz Dressierski

**PROTOKÓŁ**  
ostatecznego technicznego odbioru robót

polegających na:

remontcie urządzeń grzewczych - przenieśnięcie pieców  
kafłowych w lokalach mieszkalnych

w obiekcie: ul. Reymonta 7/2, Poznańska 4 d/2, Poznańska 4d/3

wykonanych przez: Usługi Łatwad Budowlany A. Domański

spisany dnia: 31.10.2022. przez Komisję w składzie:

1. Edyta Hamulak - kierownik wydziału GM
2. Lukasz Dreslerski - inspektor ds. mieszkaniowy
3. ....
4. ....

Wykonawca: Usługi Łatwad Budowlany A. Domański

Łączny koszt robót wynosi: 10 850,16 zł

Do odbioru Komisja przystąpiła przy użyciu następujących akt:

Zlecenie/umowa\* nr GM.3042.13.2022 na wykonanie robót z dnia 21.10.2022.

Na podstawie powyższych dokumentów Komisja przystąpiła do odbioru i stwierdziła, że roboty zostały wykonane zgodnie/~~nie zgodnie~~\* ze zleceniem/umową\*. Następnie dokładnie przejrzała roboty, będące przedmiotem odbioru pod względem jakościowym i ilościowym według przedstawionego przez Wykonawcę obmiaru robót/oferty oraz stwierdziła, że roboty zostały wykonane fachowo i z odpowiednich materiałów. Jakość robót: dobro

Komisja uznaje roboty za odebrane i oddane do użytku/~~nie odebrane~~\*.

Stwierdzone usterki i braki wyszczególniono w załączniku do protokołu\*.

Komisja zleca usunięcie usterek i braków: —

w terminie do: —

Okres gwarancji mija z dniem: 30.10.2025

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

1. Edyta Hamulak
2. INSPEKTOR
3. ds. mieszkaniowy  
Lukasz Dreslerski
4. ....

USŁUGI ŁATWAD BUDOWLANYCH  
Andrzej Domański  
ul. Leśna 7, 60-000 Białogard  
ul. (0-94) 912 41 222, 94 922 905 211  
NIP 672 100 222 222  
WYKONAWCA:

Rachunek/faktura\* nr 61/2022 z dnia 04.11.2022

\* niepotrzebne skreślić