

## WZÓR FORMULARZA OFERTY

.....  
 .....  
 .....  
 .....

*Nazwa i adres firmy*

Urząd Miasta Świdwin  
 Plac Konstytucji 3 Maja 1  
 78-300 Świdwin

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie: **„Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości na terenie Miasta Świdwin w 2023 roku”**, składam ofertę na wykonywanie nw. prac.

Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2023 r., wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Lp.	Zakres prac	Cena netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej rolnej			
2.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej rekreacyjnej			
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej budowlanej pojedynczej			
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowych budowlanych sąsiadujących ze sobą za 1 szt.			
5.	Nasadzenia za 1 szt.			
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki			
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z ewentualną zabudową gospodarczą			

8.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią działki			
9.	Sporządzenie operatu szacunkowego budynku użytkowego wraz z działką:			
	a) do 400 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynku			
	b) powyżej 400 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynku			
10.	Sporządzenie operatu szacunkowego budynku gospodarczego wraz z działką			
11.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej			
	a) Za każdy lokal mieszkalny lub użytkowy w starym budownictwie (przed 1945 r.) - bez piwnic, - z piwnicami,			
	b) Za każdy lokal mieszkalny lub użytkowy w nowym budownictwie (po 1945 r.) - bez piwnic, - z piwnicami,			
	c) Za części przynależne do lokali poza budynkiem			
12.	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu			
13.	Wycena nieruchomości do ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej			
14.	Opinia o wzroście wartości nieruchomości gruntowej w przypadku zmiany planu lub w związku z podziałem działki			
15.	Określenie wartości działki na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności			
16.	Aktualizacja wyceny (% nowej ceny)			
17.	Wycena na potrzeby aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste pojedynczych nieruchomości			
18.	Wycena na potrzeby aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste pojedynczych nieruchomości w przypadku działek zabudowanych w kompleksach garażowych			