

UCHWAŁA NR LVII/395/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Świdwin wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o. o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 18a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a), f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Świdwin do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 009 w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 18a, oznaczonej jako działka nr 454, o powierzchni 0,1650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00003534/5, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie budynku administracyjnego na budynek mieszkalny wielorodzinny.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Czerwiec Audytor edw.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) „nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...)”. Art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...)”.

Aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” jest spółką, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności polegającej na realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Nieruchomość położoną w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 18a Gmina Miejska Świdwin nabyła od Skarbu Państwa w drodze darowizny aktem notarialnym Repertorium „A” nr 1597/2022 z dnia 22 marca 2022 r. na cele publiczne, tj. realizację zadań własnych Gminy z zakresu budownictwa mieszkaniowego. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości, zabudowanej budynkiem administracyjnym, do Spółki „KZN-Zachodniopomorskie” z przeznaczeniem na dokonanie przebudowy tego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami na wynajem, zapewni Gminie zwiększenie ilości nowych mieszkań.

Planowany aport nie naruszy celu ww. darowizny.

Ogólna wartość nieruchomości w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została ustalona na kwotę 1.700.000,00 zł.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.


Burmistrz Miasta
Piotr Feliński