

UCHWAŁA NR LVII/400/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 marca 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne miasta Świdwin i zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin może następować odrębnie, dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

adw. Andrzej Czerniec

data 2023-03-22



UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w celu ustalenia przeznaczenia terenów objętych zakresem opracowania, niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje cały obszar miasta Świdwin - w jego granicach administracyjnych.

Obszar objęty opracowaniem posiada obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w latach od 2000 r. do 2015 r.

Głównym powodem sporządzenia i uchwalenia planu miasta Świdwin jest zmiana obowiązujących zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia dla poszczególnych terenów parametrów lub funkcji umożliwiających realizację wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Zmiana obowiązujących zapisów wynika również z konieczności dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych.

Powyższa uchwała umożliwi etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie planu w dwóch lub więcej częściach (etapach).

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 14. ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Świdwin wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin (w tym przygotowywanej zmiany studium). Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji na terenie miasta Świdwin.

Uchwalenie planu o jakim mowa § 1 uchwały prowadzić będzie do utraty mocy obowiązującej planów jakie obowiązują obecnie na obszarze wskazanym w załączniku nr 1.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR LVII/400/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 marca 2023 roku



LEGENDA
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM