

**UCHWAŁA NR LVII/402/23**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 29 marca 2023 roku**

**w sprawie przeniesienia prawa własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Batalionów Chłopskich, w obrębie ewidencyjnym 009, oznaczonej numerem 729 o powierzchni 0,0016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00012625/6, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

**2.** Położenie działki nr 729 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnik**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

*Czerwiec Audytor*

## Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 729 o powierzchni 0,0016 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Batalionów Chłopskich, w związku ze wzniesieniem na niej garażu ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym z dnia 24 lutego 2023 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki wynosi 785,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 12.374,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Batalionów Chłopskich, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 729 na rzecz dotychczasowego użytkownika.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

