

13.04.2023

**UCHWAŁA NR LVIII/410/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 kwietnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 61/4, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 008, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu oznaczonej numerem 61/4 o powierzchni 0,0359 ha, położonej przy ulicy Pocztowej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 008, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00032075/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę gruntu nr 61/1, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Położenie działki gruntu nr 61/4 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępniaik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT
Andrzej Czerniec

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela zabudowanej nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Pocztowej oznaczonej jako działka nr 61/1 o nabycie przyległej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, przygotowany został projekt uchwały w sprawie zbycia działki gruntu nr 61/4 w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. Z uwagi na kształt działki i nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 5 m, od linii rozgraniczającej ulicy Pocztowej, nie może być zagospodarowana zgodnie z ww. przeznaczeniem jako odrębna nieruchomość.

Pozostałe działki graniczące z działką nr 61/4 są własnością Gminy Miejskiej Świdwin – nr 60/27 i nr 61/3 oraz osoby prywatnej – nr 62/2, która złożyła oświadczenie o rezygnacji z nabycia tej nieruchomości.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

