



**POROZUMIENIE NR 2/2023
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH**

zawarte w dniu 23 marca 2023 roku pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy z siedzibą w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 55/57, 75-808 Koszalin wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000374001, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5252496411, REGON 142739519, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 10 488 917 050 zł, reprezentowaną przez:

1. *Krzysztof Nieckora - Prokurent*.....
2. *Józef Staw... Józef Staw... Prokurent*.....

zwaną w dalszej treści porozumienia „Polska Spółka Gazownictwa”

a

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, Regon: 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „Ustanawiającym”.

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że:

1) Jest właścicielem nieruchomości położonej w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 386/11 o powierzchni 0,0120 ha, obręb geodezyjny 009, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00000975/7.

2) Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w pkt 1), która będzie obejmować:

a) prawo do nieograniczonego korzystania przez Spółkę z nieruchomości opisanej w pkt 1), w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na przyłączy gazu niskiego ciśnienia PE de 90 o długości 15,40 mb, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej oraz prawie rozbudowy sieci w tym przyłączania nowych odbiorców,

b) ograniczenie każdorazowego Właściciela w prawie korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1m tj. w obszarze po 0,5 m na stronę od osi gazociągu, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci gazowej tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej.

3) Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych.

4) Ustanawiający oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

2. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach opisanej w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 801,00 zł netto (słownie: osiemset jeden złotych 00/100) powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa**.

3. Treść ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

4. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

5. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez **Polską Spółkę Gazownictwa**.

6. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Polskiej Spółki Gazownictwa** z tytułu istniejącego urządzenia, tj. przyłącze gazu niskiego ciśnienia PE de 90 na jego gruncie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2). Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

7. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Polską Spółkę Gazownictwa**. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez **Polską Spółkę Gazownictwa** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§2

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu szczegółowo opisanej w §1 ust. 1 pkt 2) niniejszego porozumienia w wysokości 801,00 zł netto (słownie: osiemset jeden złotych 00/100), powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w §1 ust. 4, na podstawie faktury VAT na następujące konto Ustanawiającego: **Urząd Miasta Świdwin - SANTANDER BANK POLSKA S.A Nr Konta 07 1090 2662 0000 0001 5190 0123**. Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku **Polskiej Spółki Gazownictwa**.

§3

Polska Spółka Gazownictwa oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022r., poz. 893 z późn. zm.).

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej

Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **Ustanawiającego**.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

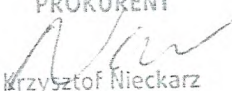
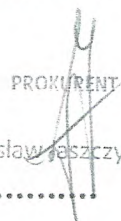
§8

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **Polskiej Spółki Gazownictwa**.

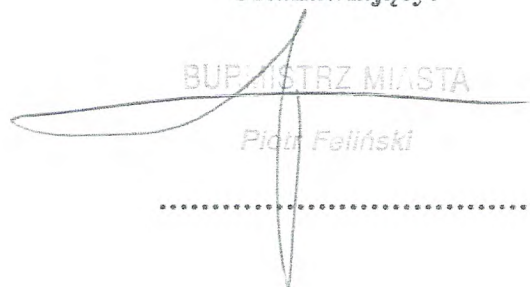
§9

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

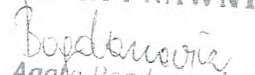
Polska Spółka Gazownictwa:

PROKURENT PROKURENT
 
Krzysztof Nieckarz Jarosław Jaszczyzyn
.....

Ustanawiający:


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński
.....

RADCA PRAWNY


Agata Bogdanowicz

Sporządziła: A. Szymurska
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Tel. 94 36 48053