

UCHWAŁA NR LIX/415/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 31 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Świdwin, położonych w budynkach wielorodzinnych w Świdwinie:

- lokal nr 6 przy ulicy Wojska Polskiego nr 12 o powierzchni 17,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 493/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 120/1 o powierzchni 0,0308 ha w obrębie ewidencyjnym 012,

- lokal nr 4 przy ulicy Kościuszki nr 14 o powierzchni 25,08 m² wraz z udziałem wynoszącym 302/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 828/1 o powierzchni 0,2131 ha w obrębie ewidencyjnym 009,

- lokal nr 2 przy ulicy 3 Marca nr 35 o powierzchni 26,07 m² wraz z udziałem wynoszącym 336/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działkach gruntu nr 101 i nr 126/1 o łącznej powierzchni 0,1307 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniami przynależnymi,

- lokal nr 5 przy ulicy Reymonta nr 21 o powierzchni 33,51 m² wraz z udziałem wynoszącym 1225/10000 części w nieruchomości wspólnej i w działce gruntu nr 107 o powierzchni 0,0642 ha, w obrębie ewidencyjnym 009 oraz pomieszczeniami przynależnymi.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Czeru - A.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Świdwin jest właścicielem lokali mieszkalnych w Świdwinie przy ulicach: Wojska Polskiego 12/6, Kościuszki 14/4, 3 Marca 35/2 i Reymonta 21/5.

Przedmiotowe lokale są to pustostany o małej powierzchni, a ich stan techniczny nie pozwala na zasiedlenie potencjalnych najemców. Lokale nie posiadają łazienek bądź stanowią one oddzielne pomieszczenia.

Wykonanie szerokiego zakresu remontu powyższych lokali znacznie przekracza możliwości finansowe Gminy i staje się ekonomicznie nieuzasadnione, biorąc pod uwagę fakt, że lokale te mogą zostać niezasiedlone, z uwagi na brak zainteresowania osób znajdujących się na liście do przydziału mieszkaniami o tak małych metrażach.

Lokale mieszkalne zostaną wystawione do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Wraz ze sprzedażą lokali następuje sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej.

W celu uniknięcia ponoszenia dalszych kosztów utrzymania niezasiedlonych lokali, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego