



Świdwin, dnia 16 maja 2023 roku.

**Przewodniczący  
Komisji Bezpieczeństwa,  
Praworządności, Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Świdwin  
Pl. Konstytucji 3 Maja 1  
78-300 Świdwin**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przedstawionym porządkiem obrad Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zaplanowanej na 24 maja 2023 roku, przedkładamy niniejszym informację dotyczącą planowanych do realizacji inwestycji w rozwój sieci ciepłowniczych w mieście na 2023 rok.

**1. Wykonanie przyłącza do budynków przy ul. Dobrej (dokumentacja projektowa)**

*Uzasadnienie:*

*Inwestor wystąpił o przyłączenie planowanych do budowy obiektów mieszkalnych do sieci ciepłowniczej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach inwestycyjnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, co zapewnia potencjał optymalnego zwrotu z inwestycji. Budowa przyłącza zaplanowana jest na I półrocze 2024 roku.*

**2. Przyłączenie centralnej ciepłej wody do budynków zlokalizowanych przy:**

- ul. Drawskiej 5
- ul. Wojska Polskiego 24
- ul. Niedziałkowskiego 1
- ul. Wojska Polskiego 20

*Uzasadnienie:*

*Inwestycja będzie realizowana w związku z deklaracją Inwestorów o chęci przyłączenia ccw do w/w budynków i będzie polegała na dostosowaniu węzłów*

*jednofunkcyjnych po stronie wysokich parametrów na potrzeby centralnej ciepłej wody.*

**3. Ponadto Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. na wniosek Inwestorów wydała warunki techniczne przyłączenia dla następujących obiektów:**

- Wykonanie nowego przyłącza do obiektu „BRATEK” przy pl. Jana Pawła II
- Wykonanie przyłącza do nowobudowanych budynków przy ul. Połczyńskiej.

*Warunkiem realizacji w/w inwestycji jest rozpoczęcie prac budowlanych przez Inwestorów i zgłoszenie gotowości odbioru ciepła dla wymienionych obiektów.*

**4. Spółka posiada dokumentację techniczną na wymianę sieci ciepłej przy ul. Wojska Polskiego (SPINKA).**

*Realizacja inwestycji uzależniona jest od sytuacji finansowej Spółki oraz od możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego.*

*Uzasadnienie:*

- *optymalizacja kosztów dostarczania ciepła do odbiorców,*
- *zmniejszenie ryzyka wystąpienia awarii,*
- *zmniejszenia strat na przesyłach,*
- *zmniejszenie strat nośnika,*
- *wyeliminowanie zjawiska zadławienia przesyłu,*
- *uwzględnienie rozbudowy sieci.*

Mateusz  
Klebiek  
o

Digitally signed  
by Mateusz  
Klebiek  
Date:  
2023.05.18  
10:12:46  
+02'00'

Z poważaniem

Krzysztof  
Leszek  
Kruczkowski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Krzysztof Leszek  
Kruczkowski  
Data: 2023.05.18  
10:05:28 +02'00'