

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/88/23  
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 05 czerwca 2023 roku**WYKAZ NR 9/2023****nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA</b>							
1.	Świdwin	Działka nr 169/12 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1895 ha (1895 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka na skarpie. Na gruncie dzika niska roślinność, w niektórych częściach występują samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 36 UR,M teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami.	101.100,00 zł + 23% podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Świdwin	Działka nr 169/13 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1543 ha (1543 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		82.300,00 zł + 23% podatku VAT	
3.	Świdwin	Działka nr 169/14 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	
4.	Świdwin	Działka nr 169/15 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	
5.	Świdwin	Działka nr 169/16 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1511 ha (1511 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.800,00 zł + 23% podatku VAT	
6.	Świdwin	Działka nr 169/17 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	
7.	Świdwin	Działka nr 169/18 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	
8.	Świdwin	Działka nr 169/19 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	
9.	Świdwin	Działka nr 169/20 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. Na działce od strony drogi wewnętrznej posadowiony jest słup i linia energetyczna napowietrzna. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		68.800,00 zł + 23% podatku VAT	
10.	Świdwin	Działka nr 169/21 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. Przez działkę w południowej części i w sąsiedztwie przebiega energetyczna linia napowietrzna. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	
11.	Świdwin	Działka nr 169/22 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,2376 ha (2376 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		139.600,00 zł + 23% podatku VAT	

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

**Adnotacje:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 05 czerwca 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r., na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 17 lipca 2023 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.