



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/89/23
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 05 czerwca 2023 roku

WYKAZ NR 10/2023 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny i obręb działki Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Armii Krajowej	186/4 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0010 ha (10,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 42 MW,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
2.	ul. Orłąt Lwowskich	364/1 Obręb 009 KW -	0,0020 ha (20,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod wiatę na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 0,83 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
3.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy K – 3 o powierzchni 6,30 m ²	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 23,58 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT.	
4.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A – 5, A – 6, A – 7 o powierzchni 46,57 m ² w tym: powierzchnia lokalu – 20,30 m ² powierzchnia komunikacyjna – 26,27 m ²	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 28,60 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT.	

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

ADNOTACJE:

1. Wykaz Nr 10/2023 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni tj. od dnia **05 czerwca 2023 roku** do dnia **26 czerwca 2023 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika (pozycje 1 i 2 wykazu),
 - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycje 3 i 4 wykazu).
4. Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
5. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16, tel. 94 36 480 39 i 94 36 480 53.