

**UCHWAŁA NR LX/421/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 20 czerwca 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 213/10, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu oznaczonej numerem 213/10 o powierzchni 0,7875 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00023389/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 371/7, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Położenie działki gruntu nr 213/10 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

Uzasadnienie

Nabyciem nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 213/10 o powierzchni 0,7875 ha, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, zainteresowani są właściciele nieruchomości przyległej – działki gruntu nr 371/7, która nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka nr 213/10 oznaczona jest symbolami:

- 80 UR,M i stanowi w części Teren usług rzemiosła z mieszkaniami,
- 033 Kpj i stanowi w części Ciąg pieszo–jezdny,
- 111 KSp i stanowi w części Tereny parkingów.

Wskazane dla przedmiotowej działki przeznaczenia w planie miejscowym nie pokrywają się z granicami tej nieruchomości i obejmują również teren sąsiedniej działki. Ze względu na nietypowy kształt ww. działki zbliżony do trójkąta, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Sprzedaż działki nr 213/10 korzystnie wpłynie na poprawę zagospodarowania przyległej działki nr 371/7, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości i zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Obie działki stworzą funkcjonalną całość, co będzie sprzyjało realizacji inwestycji na tym terenie.

Pozostałe działki graniczące z działką nr 213/10, są własnością Gminy Miejskiej Świdwin – nr 213/1, nr 213/3, nr 213/8 i nr 213/9 oraz osób prywatnych – nr 213/5, które złożyły oświadczenie o rezygnacji z nabycia nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

